

COMUNE DI ESANATOGLIA

Provincia di Macerata

Prot. n. 1472

ORDINANZA N. 18 RETTIFICA ORDINANZA N.215 INAGIBILITÀ DI EDIFICIO

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito dei gravi eventi sismici che hanno interessato l'intero territorio comunale, a partire dal 24 agosto 2016 che hanno provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, questo Comune si è attivato con ogni mezzo a sua disposizione per verificare la situazione dei danni e provvedere alla salvaguardia delle persone e delle cose organizzando sopralluoghi e approntando le necessarie misure di pronto intervento laddove necessarie;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 215 del 29/05/2017 Prot. 3688 relativa all'inagibilità dell'immobile di proprietà di proprietà della Sig.ra Cingolani Luciana sito in Esanatoglia, Loc. Pagliano, 44/A;

DATO ATTO che nell'identificazione dell'immobile oggetto della ordinanza richiamata al punto precedente, per mero errore materiale sono stati inseriti identificativi catastali errati e nello specifico è stata riportata la part. 351 sub 4-5 anziché part 352 "corpo B" ;

VISTI gli esiti del sopralluogo effettuato dai tecnici della squadra di ispezione "FAST" inviata dalla S.O.I. effettuata in data 14/05/2017, presso il fabbricato posto in Loc. Pagliano, 44/A identificato al catasto al Foglio 10 part. 352 "corpo B" durante il quale è risultato l'esito finale FAST di "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

RITENUTO NECESSARIO nelle more delle determinazioni da prendersi con i proprietari, con i loro tecnici eventualmente incaricati e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere, provvedere a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti e ad inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dell'edificio medesimo, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DICHIARA la **temporaneamente non utilizzabile l'edificio sito in Esanatoglia, Loc. Pagliano, 44/A distinto al Foglio 10 Part. 352 "corpo B"** di proprietà di Cingolani Luciana;

ORDINA

1) a partire dalla data del sopralluogo, il divieto di utilizzo di detti locali ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla signora **Cingolani Luciana** proprietaria dell'immobile;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.F., CCR-Marche e SOI-Marche;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

AVVERTE

Il sopra indicato proprietario che hanno 30 giorni di tempo, a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza, per iniziare il procedimento tecnico-amministrativo onde accedere agli eventuali contributi per la ricostruzione. In particolare, entro 15 giorni dalla avvenuta notifica della presente Ordinanza, dovranno incaricare un tecnico di loro fiducia (da individuare tra i "tecnici professionisti iscritti agli ordini e collegi professionali e nell'elenco speciale di cui all'art.34 del D.L. 189/2016 abilitati all'esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale nel campo dell'edilizia") per la redazione della scheda AEDES e della relativa perizia giurata che attesti i danni causati dal sisma.

Tale documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione nei successivi 15 giorni.

INDIVIDUA quale Responsabile del Procedimento il Sig. Giuseppe Bartocci Responsabile dell'Ufficio Sisma;

AVVERTE che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 15/03/2018



IL SINDACO
Luigi Nazzareno Bartocci