COMUNE DI ESANATOGLIA

Provincia di Macerata

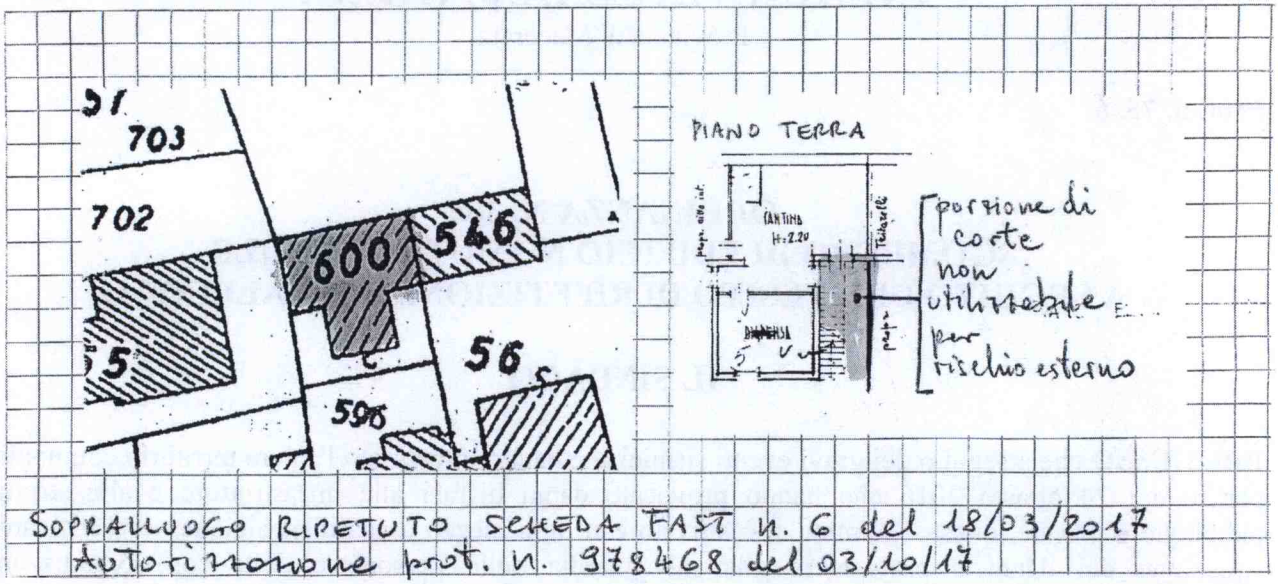
Prot. n. 7536

ORDINANZA N. 300
SGOMBERO DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE
A SEGUITO DELL'ESITO DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito dei gravi eventi sismici che hanno interessato l'intero territorio comunale, a partire dal 24 agosto 2016 che hanno provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, questo Comune si è attivato con ogni mezzo a sua disposizione per verificare la situazione dei danni e provvedere alla salvaguardia delle persone e delle cose organizzando sopralluoghi e approntando le necessarie misure di pronto intervento laddove necessarie;
VISTE le istanze di sopralluogo presentate dai cittadini per mezzo della scheda IPP e volte a effettuare la verifica delle condizioni di agibilità degli edifici interessati dalla crisi sismica;
RICHIAMATA la Legge 229/2016 e le Ocpdc emesse a seguito del sisma del 24 agosto che hanno disciplinato lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici, ed in particolare la Ocpdc n. 422 del 16.12.2016, nonché la Ordinanza del Commissario n. 10 del 19/12/2106;
DATO ATTO che il sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile il giorno 18/03/2017 relativo all'immobile di proprietà di Andreassi Elena sito in Esanatoglia in Vicolo Santa Caterina 13 identificato al N.C.E.U. al Foglio 17 Part. 600 sub. 1-2 ha dato esito EDIFICIO AGIBILE;
VISTA la richiesta di ripetizione del sopralluogo Prot.3500 del 20/05/2017 pervenuta dalla Sig.ra Andreassi Elena relativa all'immobile di cui al punto precedente;
DATO ATTO che la Regione Marche – U.S.R., con nota prot 978468/03/10/2017/R_Marche/GRM/CCR del 03/10/2017 ha espresso parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;
VISTO che a seguito della ripetizione del sopralluogo da parte dei tecnici della squadra di ispezione "AeDES", effettuato in data 13/12/2017 presso il fabbricato posto in Vicolo Santa Caterina, 13 identificato al N.C.E.U. al Foglio 17 Part. 600 sub. 1-2 è risultato l'esito finale di "EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO" cat. F "Il rischio esterno è costituito dal possibile crollo di porzione della murature dell'edificio adiacente (mappale 546) sulla parte di corte interna che consente l'accesso al deposito al piano terra. Interdire l'accesso a tale deposito e relativa porzione di corte" il tutto meglio evidenziato nello schema planimetrico che segue:

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



RITENUTO NECESSARIO, nelle more delle determinazioni da prendersi con i proprietari, con i loro tecnici eventualmente incaricati e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere, provvedere a interdire l'accesso in tale zona dell'immobile di che trattasi e ad inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale della medesima, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;
ATTESO che qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in pericolo l'incolumità pubblica e privata;
VISTI gli artt. 50 comma 5^ e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DICHIARA TEMPORANEAMENTE INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO" cat. F la porzione di corte interna che consente l'accesso al deposito al piano terra del fabbricato posto in Vicolo Santa Caterina 13 identificato al N.C.E.U. al Foglio 17 Part. 600 sub 2 di cui alla sopra riportata planimetria, di proprietà di:

- **Andreassi Elena**

inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

1) il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

DISPONE

- DI NOTIFICARE la presente ordinanza al/ai sopraindicato/i proprietario/i
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.F., CCR-Marche e SOI-Marche;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA quale Responsabile del Procedimento il Sig. Giuseppe Bartocci Responsabile dell'Ufficio Sisma;
AVVERTE che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 16.12.2017

IL SINDACO
Luigi Nazzareno Bartocci

Destinatario: Andreassi Elena
Vicolo Santa Caterina, 13
62024 Esanatoglia (MC)