

COMUNE DI ESANATOGLIA

Provincia di Macerata

Prot. n. 8811

ORDINANZA N. 81 REVOCA DELL'ORDINANZA N. 193 DEL 05/05/2017

IL SINDACO

PREMESSO CHE, il territorio del Comune di Esanatoglia a partire dal 24 agosto 2016 è stato colpito da una serie di eccezionali eventi sismici, i quali hanno provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

RILEVATO CHE, a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici della squadra di ispezione "AEDES" inviata dalla S.O.I. in data 27/04/2017 (con esito notificato in Comune in data 03/05/2017), presso il fabbricato posto in Piazza Garibaldi n. 15, distinto in catasto al Fg. 17 Part. 214 è risultato l'esito di agibilità AEDES di "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. ("B") limitatamente ai piani primo e secondo (sub. 4)" di proprietà di Micheli Nicola residente ad Esanatoglia (MC) in Via Brasca Bartocci n. 35"

VISTA E RICHIAMATA la precedente Ordinanza n. 193 del 05/05/2017: "ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DELL'ESITO DI SCHEDA AEDES" con la quale si dichiarava temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I. ("Le opere di pronto intervento consistono nella puntellatura delle strutture verticali e divisori lesionati") la porzione di edificio ai piani primo e secondo (sub. 4) di proprietà di Micheli Nicola residente ad Esanatoglia (MC) in Via Brasca Bartocci n. 35 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e con la quale si ordinava "il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere";

VISTA la comunicazione di inizio lavori asseverata presentata dalla Sig.ra Spitoni Tiziana, in qualità di proprietaria e delegata dai condomini, a firma del tecnico incaricato Arch. Pennesi Monica, e trasmessa a norma dell'articolo 2 dell'ordinanza commissariale n. 4 del 2016 (pratica MUDE 490.40.20/2019/USR/4582), il 21/08/2019 Prot. n. 58743, la quale costituisce comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis), e comma 4, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio sito in Piazza Garibaldi n. 15, distinto in catasto al Fg. 17, Part. 214;

VISTA la dichiarazione congiunta di conseguita agibilità dell'edificio presentata dalla Sig.ra Spitoni Tiziana e dall'Arch. Pennesi Monica in data 28/11/2020 e assunta al Protocollo comunale al n. 8741 del 28/11/2020, con la quale si certifica l'ultimazione dei lavori, a far data dal 13/10/2020, conformemente al progetto presentato nonché la dichiarazione di fine lavori e di ripristino dell'agibilità dal punto di vista strutturale e sicurezza statica;

VISTI gli artt. 50 comma 5^e e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

Per i motivi sopra esposti e qui richiamati:

LA REVOCA, della propria precedente ordinanza n. 193 del 05/05/2017: "ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DELL'ESITO DI SCHEDA AEDES", con la quale si dichiarava temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I. ("Le opere di pronto intervento consistono nella puntellatura delle strutture verticali e divisori lesionati") la porzione di edificio ai piani primo e secondo (sub. 4) di proprietà di Micheli Nicola (eredi Micheli Stefania e Micheli Enrica) residente ad Esanatoglia (MC) in Via Brasca Bartocci n. 35 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e con la quale si ordinava "il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere" dell'immobile sito in Piazza Garibaldi n. 15, distinto in catasto al Fig. 17, Part. 214;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sopraindicati comproprietari (eredi del Sig. Micheli Nicola) e alla condomina Sig.ra Spitoni Tiziana residente ad Esanatoglia (MC) in Viale Fontebianco n. 20
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza a vv.f., ccr-marche e soi-marche;
- di trasmettere per quanto di competenza la presente ordinanza all'Ufficio Tributi del Comune di Esanatoglia;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

- quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Sara Simoncini Responsabile dell'Ufficio Sisma;

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 01/12/2020

IL SINDACO
Luigi Nazzareno Bartocci

