

COMUNE DI ESANATOGLIA

Provincia di Macerata

Prot. n. 8483

ORDINANZA N. 78 ORDINANZA DI SGOMBERO

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito dei gravi eventi sismici che hanno interessato l'intero territorio comunale, a partire dal 24 agosto 2016 che hanno provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, questo Comune si è attivato con ogni mezzo a sua disposizione per verificare la situazione dei danni e provvedere alla salvaguardia delle persone e delle cose organizzando sopralluoghi e approntando le necessarie misure di pronto intervento laddove necessarie;

VISTE le istanze di sopralluogo presentate dai cittadini per mezzo della scheda IPP e volte a effettuare la verifica delle condizioni di agibilità degli edifici interessati dalla crisi sismica;

RICHIAMATO il D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016 e le Ocdpc emesse a seguito del sisma del 24 agosto 2016 che hanno disciplinato lo svolgimento delle attività emergenziali, ed in particolare le Ocdpc n. 388 del 26/08/2016 e n. 408 del 15/11/2016;

RICHIAMATA la propria precedente Ordinanza Sindacale n. 261 del 29/08/2017 Prot. n. 5301 del 01/06/2017 con la quale si dichiarava edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. ("B") l'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele n.48 e Via Portella n. 1-2-5, distinto al Foglio 17 Part. 442 (con l'esclusione della porzione denominata "stenditoio" già dichiarata agibile e comunicata con nota Prot.4856 del 05/03/2017) e 443 Sub. 2-3-4-5, di proprietà di:

- Santaroni Ester, nata a Esanatoglia (MC), il 21/07/1962, c.f. SNTSTR62L61D429U (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 3; Foglio 17 Part. 442);
- Santaroni Mario, nato a Esanatoglia (MC), il 12/12/1949, c.f. SNTMRA49T12D429C (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 3; Foglio 17 Part. 442);
- Barbarossa Giuseppa, nata a Esanatoglia (MC), il 19/12/1950, c.f. BRBGPP50T59D429Z (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 4-5);
- Barbarossa Gabriella, nata a Esanatoglia (MC), il 02/08/1958, c.f. BRBGRL58M42D429V (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 2);
- Barbarossa Renzo, nato a Esanatoglia (MC), il 21/08/1950, c.f. BRBRNZ50M21D429R (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 2);

e con la quale si ordinava il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

CONSIDERATO che, in data 10/04/2019 è stato presentato il progetto relativo all'immobile in oggetto, pratica MUDE n. 490.40.20/2019/USR/4080, dalla proprietaria/delegata Sig.ra Santaroni Ester nata ad Esanatoglia (MC) il 21/07/1962;

DATO ATTO che con Decreto del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 5004 del 15/10/2020 è stato concesso il contributo per la riparazione dell'edificio in argomento;

DATO ATTO che, in data 16/11/2020 è pervenuta la dichiarazione del professionista Geom. Mario Santaroni, assunta al nostro Prot. n. 8339, con la quale si dichiara testualmente che: "...a causa dei lavori sopra citati, gli abitanti residenti sui sopra detti immobili, debbono necessariamente abbandonare e sgomberare totalmente la loro abitazione...", in riferimento alle abitazioni distinte al catasto al Foglio n. 17, Mappale n. 442 e Mappale n. 443 Sub. n. 2 - 3 - 4 - 5;

RICHIAMATA la nota pervenuta a questo Ente in data 15/11/2018, da parte della Protezione Civile Nazionale, Struttura di missione – Supporto Giuridico, con la quale viene chiarito che :”... è riconosciuto, con oneri a carico delle risorse emergenziali , il contributo per l’autonoma sistemazione per i nuclei familiari che a seguito dell’approvazione del progetto esecutivo e a seguito di provvedimento sindacale di sgombero debbano temporaneamente abbandonare l’unità abitativa ove alloggiano, per il tempo necessario e autorizzato – anche a seguito di ratifica – all’esecuzione dei suddetti lavori.”;

RICHIAMATI nello specifico l’art. 5 comma 2, lettera f) del D.L.189/2016 convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016, l’art. 3 dell’Ocdpc n.388 del 26/08/2016 e l’art.5 dell’Ocdpc n. 408 del 15/11/2016;

RILEVATA la necessità, per tutto quanto precede, di adottare le misure di competenza al fine di scongiurare l’esposizione al rischio, come sopra riportato, derivante dall’utilizzo da parte del menzionato immobile, adottando per l’effetto i relativi provvedimenti consequenziali;

RITENUTO pertanto necessario, provvedere a sgomberare l’immobile di che trattasi dagli occupanti al fine di permettere agli addetti incaricati l’esecuzione delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in pericolo l’incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5^e e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DICHIARA

l’inutilizzabilità dell’edificio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 48 e Via Portella n. 1 – 2 – 5 Esanatoglia (MC), censito al Foglio n. 17 P.IIa n. 442 e 443, Sub. n. 2 – 3 – 4 - 5, di proprietà:

- Santaroni Ester, nata a Esanatoglia (MC), il 21/07/1962, c.f. SNTSTR62L61D429U (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 3; Foglio 17 Part. 442);
- Santaroni Mario, nato a Esanatoglia (MC), il 12/12/1949, c.f. SNTMRA49T12D429C (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 3; Foglio 17 Part. 442);
- Barbarossa Giuseppa, nata a Esanatoglia (MC), il 19/12/1950, c.f. BRBGPP50T59D429Z (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 4-5);
- Barbarossa Gabriella, nata a Esanatoglia (MC), il 02/08/1958, c.f. BRBGRL58M42D429V (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 2);
- Barbarossa Renzo, nato a Esanatoglia (MC), il 21/08/1950, c.f. BRBRNZ50M21D429R (relativamente alla parte censita al Foglio 17 Part. 443 Sub. 2);

ORDINA

lo sgombero e il divieto di utilizzo di detti locali ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l’edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione agli addetti incaricati all’esecuzione delle necessarie opere di riparazione danni e rafforzamento locale, qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al/ai sopraindicato/i proprietario/i;
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza a VV.F., SOI-Marche;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- l’Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento l’Ing. Sara Simoncini in qualità di Responsabile dell’Ufficio Sisma;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

dalla Casa Comunale, li 19/11/2020

IL SINDACO
Luigi Nazzeno Bartocci

