

COMUNE DI ESANATOGLIA

Provincia di Macerata

Prot. n. 3835

ORDINANZA N. 33 ORDINANZA DI SGOMBERO

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito dei gravi eventi sismici che hanno interessato l'intero territorio comunale, a partire dal 24 agosto 2016 che hanno provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, questo Comune si è attivato con ogni mezzo a sua disposizione per verificare la situazione dei danni e provvedere alla salvaguardia delle persone e delle cose organizzando sopralluoghi e approntando le necessarie misure di pronto intervento laddove necessarie;

VISTE le istanze di sopralluogo presentate dai cittadini per mezzo della scheda IPP e volte a effettuare la verifica delle condizioni di agibilità degli edifici interessati dalla crisi sismica;

RICHIAMATO il D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016 e le Ocdpc emesse a seguito del sisma del 24 agosto 2016 che hanno disciplinato lo svolgimento delle attività emergenziali, ed in particolare le Ocdpc n. 388 del 26/08/2016 e n. 408 del 15/11/2016;

RICHIAMATA la propria precedente Ordinanza Sindacale n. 189 del 04/05/2017, prot. n. 3069 del 04/05/2017 con la quale si dichiarava edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. ("Le opere di pronto intervento consistono nella puntellatura delle strutture e dei divisori lesionati") la porzione di edificio distinto al Foglio n. 17, Part. n. 250, Sub. n. 1, 2, 3, 4 (abitazioni ai piani 1° e 2° e fono al piano terra) di proprietà di:

- Mancini Silvana, nata ad Esanatoglia (MC), il 01/09/1937, C.F. MNC SVN 37P41D 429D;

e con la quale si ordinava il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

CONSIDERATO che, in data 30/06/2019 è stato presentato il progetto relativo all'immobile in oggetto, pratica MUDE n. 490.40.20/2019/USR/4439, dal tecnico delegato Geom. Del Balzo Ruiti Filippo;

DATO ATTO che con Decreto del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 3055 del 04/05/2021 è stato concesso il contributo per la riparazione dell'edificio in argomento;

DATO ATTO che, in data 19/05/2021 è pervenuta la dichiarazione del professionista Geom. Del Balzo Ruiti Filippo in qualità di Direttore Lavori, assunta al nostro Prot. n. 3789, con la quale si dichiara testualmente che: "...in relazione alle lavorazioni riguardanti il suddetto decreto (rifacimento del tetto e porzioni di solai di piano) si rende necessario sgomberare i seguenti immobili: Foglio n. 17, Foglio n. 17, Part. n. 249, Sub. n. 3, 6, Foglio n. 17, Part. 250, Sub. n. 1, 7, 8, 9 in quanto la presenza di persone in questi immobili sarebbe motivo ostativo per le lavorazioni suddette...";

DATO ATTO che, in data 21/05/2021 è pervenuta la dichiarazione integrativa del professionista Geom. Del Balzo Ruiti Filippo in qualità di Direttore Lavori, assunta al nostro Prot. n. 3828, con la quale si dichiara testualmente che: "...in relazione alla nota inviata con prot. n. 3789 del 19/05/2021 dichiaro che per un mero errore di trascrizione non è stato inserito anche il Sub. n. 4 del Foglio n. 17, Part. n. 249, oltre a quelli inseriti nella suddetta comunicazione e dichiara inoltre che l'ordinanza di inagibilità n. 189 del 2017 riguardava gli immobili al Foglio n. 17, Part. n. 250 Sub. n. 1, 2, 3, 4, ora modificati in Sub. n. 1, 8, 9...";

RICHIAMATA la nota pervenuta a questo Ente in data 15/11/2018, da parte della Protezione Civile Nazionale, Struttura di missione – Supporto Giuridico, con la quale viene chiarito che :”... è riconosciuto, con oneri a carico delle risorse emergenziali , il contributo per l’autonoma sistemazione per i nuclei familiari che a seguito dell’approvazione del progetto esecutivo e a seguito di provvedimento sindacale di sgombero debbano temporaneamente abbandonare l’unità abitativa ove alloggiano, per il tempo necessario e autorizzato – anche a seguito di ratifica – all’esecuzione dei suddetti lavori.”;

RICHIAMATI nello specifico l’art. 5 comma 2, lettera f) del D.L.189/2016 convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016, l’art. 3 dell’Ocdpc n.388 del 26/08/2016 e l’art.5 dell’Ocdpc n. 408 del 15/11/2016;

RILEVATA la necessità, per tutto quanto precede, di adottare le misure di competenza al fine di scongiurare l’esposizione al rischio, come sopra riportato, derivante dall’utilizzo da parte del menzionato immobile, adottando per l’effetto i relativi provvedimenti consequenziali;

RITENUTO pertanto necessario, provvedere a sgomberare l’immobile di che trattasi dagli occupanti al fine di permettere agli addetti incaricati l’esecuzione delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in pericolo l’incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DICHIARA

l’inutilizzabilità delle seguenti porzioni dell’edificio sito nelle vie Brasca Bartocci – Piazza Cavour – C.so Vittorio Emanuele II e Via Massaccio ad Esanatoglia (MC), censito al Foglio n. 17, P.lle n. 249, 250, 252, di proprietà:

- Ghitarrini Renzo, nato ad Esanatoglia (MC), il 19/09/1946, C.F. GHTRNZ64P19D429R (relativamente alla parte censita al Foglio n. 17, Part. n. 249, Sub. n. 3);
- Leonardi Francesco, nato a Firenze (FI), il 01/01/1968, C.F. LNRFNC68A01D612W (relativamente alla parte censita al Foglio n. 17, Part. n. 249, Sub. n. 4 - 6);
- Temperini Simone, nato a Roma (RM), il 25/04/1982, C.F. TPMSMN82D25H501L (relativamente alla parte censita al Foglio n. 17, Part. n. 250, Sub. n. 7);
- Ghitarrini Angelo, nato ad Esanatoglia (MC), il 30/05/1935, C.F. GHTNGL35E30D429F (relativamente alla parte censita al Foglio n. 17, Part. n. 252);
- Mancini Silvana, nata ad Esanatoglia (MC), il 01/09/1937, C.F. MNCSVN37P41D429D (relativamente alla parte censita al Foglio n. 17, Part. n. 252).

ORDINA

lo sgombero e il divieto di utilizzo di detti locali ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l’edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione agli addetti incaricati all’esecuzione delle necessarie opere di riparazione danni e rafforzamento locale, qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al/ai sopraindicato/i proprietario/i;
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza a VV.F., SOI-Marche;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- l’Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Sara Simoncini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Sisma;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

dalla Casa Comunale, li 21/05/2021



Destinataria:
Mancini Silvana
Via Strada Nuova n. 14
62024 Esanatoglia (MC)