



# Comune di Esanatoglia

PROVINCIA DI MACERATA

*Piazza Leopardi 1 - 62024*

Prot. n. 2687

## ORDINANZA N. 18 REVOCA DELL'ORDINANZA N. 06 DEL 29/01/2021

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE**, a seguito del sopralluogo effettuato presso il fabbricato sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 103, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 17 particella 497, di cui al verbale prot. 9605 del 29/12/2020 e della successiva relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale al riscontro fra quanto rilevato durante il suddetto sopralluogo e la documentazione agli atti, è emerso che sono stati eseguiti dei lavori edili in assenza di titoli abilitativi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTA E RICHIAMATA** la precedente Ordinanza n. 06 del 29/01/2021: "ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI", con la quale si ordinava nei confronti delle Sig.re Lacchè Orietta nata a Matelica (MC) il 11/11/1966 CF LCCRTT66S51F051G e Gagliardi Maria nata a Esanatoglia (MC) il 15/09/1929 CF GGLMRA29P55D429L nella loro qualità di comproprietarie del fabbricato in questione, di provvedere ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come modificato dal D.Lgs n. 301/2002 alla demolizione e rimozione delle opere realizzate in assenza di titoli abilitativi, indicate in premessa ed individuate presso l'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 103, Esanatoglia (MC), distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 17 particella 497, sub 14 e sub 15 a propria cura e spese, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'eliminazione di tutte le difformità in precedenza e di seguito elencate:

1. Chiusura di una bucatina lungo Corso Vittorio Emanuele.
2. Presenza di una nicchia su parete e di una centrale termica al sub.15;

**PRESO ATTO** che le Sig.re Sig.re Lacchè Orietta nata a Matelica (MC) il 11/11/1966 CF LCCRTT66S51F051G e Gagliardi Maria nata a Esanatoglia (MC) il 15/09/1929 CF GGLMRA29P55D429L, per le suddette opere oggetto di Ordinanza di demolizione e rimozione e rimessa in pristino dei luoghi n. 06 del 29/01/2021, hanno presentato ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la Segnalazione Certificata Inizio Lavori (S.C.I.A.) in Sanatoria assunta in data 01/03/2021 al prot. n. 1572;

**DATO ATTO** che alla suddetta S.C.I.A. in Sanatoria sono stati allegati:

- N. 4 elaborati tecnico - grafici relativi alla rappresentazione delle opere realizzate in assenza di titoli abilitativi nelle u.i. sopra indicate redatte dall'Arch. Pennesi Monica in qualità di tecnico incaricato dalle Sig.re Sig.re Lacchè Orietta e Gagliardi Maria;
- Dichiarazione della Sig.ra Carlucci Sabina, in qualità di Amm.re pro-tempore del Condominio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 103 distinto al Nuovo Catasto



# Comune di Esanatoglia

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Leopardi 1 - 62024

Edilizio Urbano al foglio n. 17 particella 497, nella quale vengono allegati i consensi dei vari condomini per le opere realizzate in assenza di titoli abilitativi da parte delle Sig. re Lacchè Orietta e Gagliardi Mari, nelle parti comuni dello stabile condominiale;

- Orinativo di bonifico pari ad € 516,00 relativo la sanzione pecuniaria per le opere realizzate in assenza di titoli abilitativi;
- Orinativo di bonifico pari ad € 60,00 relativo ai diritti di segreteria per la pratica edilizia di S.C.I.A.

**CONSIDERATO** che, con la presentazione della suddetta S.C.I.A. in Sanatoria prto. N. 1572 del 01/03/2021 e con il pagamento della relativa sanzione pecuniaria, sono venute meno le motivazioni che ha determinato il provvedimento in oggetto, in quanto, in base all'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 l'intervento realizzato risulta ad oggi conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

**RITENUTO** che in considerazione di quanto sopra, sussistono i presupposti per poter revocare l'“ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI”, poiché ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si è verificato un mutamento della situazione che ha determinato la sua adozione;

## ORDINA

Per i motivi sopra esposti e qui richiamati:

**LA REVOCA, della propria precedente ordinanza n. 06 del 29/01/2021:** “ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI”, con la quale si ordinava nei confronti delle Sig.re Lacchè Orietta nata a Matelica (MC) il 11/11/1966 CF LCCRTT66S51F051G e Gagliardi Maria nata a Esanatoglia (MC) il 15/09/1929 CF GGLMRA29P55D429L nella loro qualità di comproprietarie del fabbricato in questione, di provvedere ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come modificato dal D.Legs n. 301/2002 alla demolizione e rimozione delle opere realizzate in assenza di titoli abilitativi, indicate in premessa ed individuate presso l'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 103, Esanatoglia (MC), distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 17 particella 497, sub 14 e sub 15;

## DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alle Sig.re Lacchè Orietta nata a Matelica (MC) il 11/11/1966 CF LCCRTT66S51F051G e Gagliardi Maria nata a Esanatoglia (MC) il 15/09/1929 CF GGLMRA29P55D429L, sopra generalizzate;
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Esanatoglia (MC), al Segretario Comunale e all'amministratrice pro-tempore Carlucci Sabina;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.



# Comune di Esanatoglia

PROVINCIA DI MACERATA

*Piazza Leopardi 1 - 62024*

## COMUNICA

Che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'artt. 7-8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. è il sottoscritto Luigi Nazzareno Bartocci;

Che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale con sede in Esanatoglia (MC) Piazza Leopardi n. 1, e possono essere consultati previo appuntamento anche telefonico al n. 0737/889132, orario di aperto al pubblico su appuntamento il Lunedì - Giovedì - Sabato dalle ore: 11:00 alle ore 13:00;

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/1990, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Marche, ai sensi della Legge 1034/1971 così come modificata dalla L. 205/2000, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da disporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Esanatoglia li, 07/04/2021

**IL RESPONSABILE**  
**Luigi Nazzareno Bartocci**

