



POLIZIA LOCALE

P.za G. Leopardi 27- Esanatoglia (MC) –tel. 0737/889132 – fax 0737/889327- pec_ comune.esanatoglia.polizialocale@emarche.it



COMUNE di ESANATOGLIA

OOOoooOOO

ORDINANZA NR. 13/2020

(prot.n. 1585 del 26/02/2020)

MODIFICA DELLA VIABILITA' in VIA SANT'UBALDO, PER EDILIZIA PERICOLANTE AREA ADIACENTE LA DISMESSA CONCERIA "OTTOLINA"

IL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE

PREMESSO che:

- in data 15.02. 2020 perveniva al Comune di Esanatoglia mail **(ALL.1)** a firma del Sig. S.L. di Esanatoglia con cui si portava all'attenzione dell'Autorità comunale , della situazione di pericolosità derivante dallo stato di abbandono dell'immobile già sede della dismessa Conceria "OTTOLINA", ora di proprietà di terzi;
- in data 19.02.2020 con PEC prot. 1333 **(ALL2.)**, a firma del Vice Sindaco pro-tempore, rivolta al legale rappresentante della S.R.L. Santa Anatolia , detentrica della proprietà dell'immobile in questione, si informavano i proprietari in ordine alla segnalazione ricevuta di cui sopra;
- in data 22. U.s., avuta la disponibilità di gru con cestello, Funzionari Tecnici comunali **del Settore LL.PP. e Urbanistica/Sisma**, con la presenza dello scrivente, eseguivano una formale ricognizione esterna sulla porzione dell'immobile (Id. catastali: fg. n. 12 part.lla 131) costeggiante la pubblica Via (S. Ubaldo direz. "Sorgenti Fiume Esino"), dalla quale si accertava un peggioramento dello stato di conservazione dell'immobile in questione, come da relazione tecnica **(ALL.3)** prot. 1559 in data 21.02.2020, agli atti, e si rilevava il distacco di alcune "pianelle" a ridosso della pubblica via , disponendone la immediata rimozione, a cura di ditta convenzionata col Comune;
- che in data 24.02.2020 perveniva ulteriore segnalazione **(ALL.4)** da parte della Sig.a A.B (mail del 22.02.u.s.) con cui si richiedeva un intervento di messa in sicurezza della struttura della dismessa conceria "Ottolina" per le medesime condizioni di pericolosità del fabbricato fatiscente, evidenziando l'insufficienza degli interventi di emergenza sin qui adottati dal Comune di Esanatoglia;
- in data 25.02.u.s. l'Ufficio Tecnico comunale, visto il forte vento verificatosi sul luogo e rilevato il possibile distacco di alcune persiane in parte disancorate, faceva rimuovere le stesse al fine di prevenire incidenti;

EVIDENZIATO che Via S. Ubaldo/strd.comun. "delle Vene" è l'unica via di accesso ed esodo alle civili abitazioni/attività economiche esistenti a monte dell'immobile pericolante e che pertanto deve assolutamente essere mantenuta in condizioni di sicura fruibilità da parte chi ne abbia diritto (in specie da parte degli abitanti del luogo);

RITENUTO necessario, per quanto sopra:

- disporre l'immediato l'ampliamento della zona di rispetto costeggiante il fabbricato in questione, sino alla larghezza max di mt. 2,35, in modo da incrementare il livello di protezione nei confronti di pedoni e mezzi transitanti sulla adiacente pubblica via, dal possibile distacco di piccoli inerti;
- la contestuale istituzione del senso unico alternato -regolato a vista-, sia in ragione del residuale modulo di corsia utile rimanente, pari a mt.2,75, sia per minimizzare i tempi di transito dei veicoli nel tratto di strada costeggiante il fabbricato di che trattasi;

quanto precede, a fini di prevenzione, e nelle more della esecuzione di più incisivi interventi di messa in sicurezza dello stabile, da parte dei legittimi proprietari;

RILEVATO che a tutt'oggi non risulta agli atti che i predetti proprietari abbiano fornito riscontro alla nota n.1333 in data 19.02.2020, in premessa menzionata;

RITENUTO necessario, per quanto di competenza, riferire al Sindaco in merito alla questione, per tutti i provvedimenti che egli riterrà opportuno e necessario adottare in tema di incolumità pubblica;

VISTO il Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;

VISTO l'art. 7 del Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992, Nuovo Codice della Strada;

VISTO il D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992, Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada;

tutto ciò premesso,

ORDINA

Con decorrenza immediata e sino alla risoluzione dello stato di pericolosità evidenziato:

1. la realizzazione di una zona di rispetto della larghezza di metri 2,35 lungo il perimetro del fabbricato in questione costeggiante la pubblica via S. Ubaldo/Strd. comunale delle Vene, come da segnaletica temporanea già installata in loco;
2. l'istituzione , lungo lo stesso tratto di strada sopra individuato, del senso unico alternato, disciplinato -a vista-, con modulo utile di corsia minimo di m. 2,75.

DISPONE

La notifica della presente ai proprietari dell'immobile , per quanto di loro competenza.

Di quanto sopra se ne da avviso alla cittadinanza mediante pubblicazione della presente nelle forme di legge.

E fatto obbligo a chiunque spetti, DI OSSERVARE e di FAR OSSERVARE la presente Ordinanza.

Manda la presente, per l'informazione e quanto di competenza a:

- ⇒ IMPRESA ED. GIORDANI SRL ESANATOGLIA (segnaletica)
- ⇒ UFFICIO TECNICO LLPP- SEDE
- ⇒ UFFICIO TECNICO -URBANISTICA E SISMA - SEDE
- ⇒ COMANDO STAZ. CARABINIERI - MATELICA
- ⇒ ALBO PRETORIO

Dalla Residenza Municipale, lì 26 febbraio 2020

f.to



IL COMANDANTE della POLIZIA LOCALE
(Cap. Luca BONFILI)