COMUNE DI ESANATOGLIA

Provincia di Macerata

Prot. n. 2099

ORDINANZA N. 27
INAGIBILITA'
EREMO DI SAN CATALDO

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito dei gravi eventi sismici che hanno interessato l'intero territorio comunale, a partire dal 24 agosto 2016 che hanno provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, questo Comune si è attivato con ogni mezzo a sua disposizione per verificare la situazione dei danni e provvedere alla salvaguardia delle persone e delle cose organizzando sopralluoghi e approntando le necessarie misure di pronto intervento laddove necessarie;

VISTO che particolare attenzione è stata riservata ai luoghi di uso pubblico, di culto e beni culturali in quanto maggiormente esposti a rischio per le caratteristiche strutturali degli edifici, sia per la concentrazione di persone la loro interno;

RICHIAMATA la Legge 229/2016 e le Ocpdc emesse a seguito del sisma del 24 agosto che hanno disciplinato lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici, ed in particolare la Ocpdc n. 422 del 16.12.2016, nonché la Ordinanza del Commissario n. 10 del 19/12/2106;

VISTO che a seguito dal sopralluogo effettuato dai tecnici della squadra di ispezione AeDES inviata dalla DICOMAC, effettuato in data 05.07.2017 presso l'edificio del complesso dell'**Eremo di San Cataldo** sito in Loc. San Cataldo n.SNC, distinto al foglio 12 part.le 104 – 105, è risultato l' esito di agibilità AeDES Edifico INAGIBILE ("E");

RITENUTO NECESSARIO, nelle more delle determinazioni da prendersi con i proprietari/legali rappresentanti/delegati alla gestione, con i loro tecnici eventualmente incaricati e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere, provvedere a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti e ad inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dell'edificio medesimo, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5^ e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DICHIARA temporaneamente non utilizzabile l'edificio del complesso dell'**Eremo di San Cataldo** sito in Loc. San Cataldo n.SNC, distinto al Foglio 12 Part.lle 104 – 105 di proprietà di:

- Relativamente alla porzione distinta al Foglio 12 Part.104: proprietario Comune di Esanatoglia con sede in Piazza Leopardi n.1 Esanatoglia (MC);
- Relativamente alla porzione distinta al Foglio 12 Part.105: proprietario Sig. Pansironi Mario C.F. PNSMRA42E20H501N, residente in Viale Regina Margherita n.145, 00198 Roma;

ORDINA

il divieto di utilizzo di detto immobile all'Ente proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro fatta eccezione al personale autorizzato ad effettuare rilievi e ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con l'ente proprietario e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

DISPONE

- **DI NOTIFICARE** la presente ordinanza al:
  - Responsabile del patrimonio immobiliare del Comune di Esanatoglia, nella persona di Bendia Dimitri;
  - Sig. Pansironi Mario C.F. PNSMRA42E20H501N, residente in Viale Regina Margherita n.145, 00198 Roma;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.F. e CCR-Marche;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA quale Responsabile del Procedimento il Sig. Giuseppe Bartocci Responsabile dell'Ufficio Sisma;

AVVERTE che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

dalla Casa Comunale, li 13/04/2018

IL SINDACO
Luigi Nazzareno Bartocci

Destinatario: Responsabile del patrimonio immobiliare
del Comune di Esanatoglia
Geom. Bendia Dimitri

Sig. Pansironi Mario
Viale Regina Margherita n.145, 00198 Roma