

# COMUNE DI ESANATOGLIA

Provincia di Macerata

Prot. n. 640

## ORDINANZA N. 21 SGOMBERO DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE A SEGUITO DELL'ESITO DI SCHEDA 'FAST'

### IL SINDACO

**PREMESSO** che a seguito dei gravi eventi sismici che hanno interessato l'intero territorio comunale, a partire dal 24 agosto 2016 che hanno provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, questo Comune si è attivato con ogni mezzo a sua disposizione per verificare la situazione dei danni e provvedere alla salvaguardia delle persone e delle cose organizzando sopralluoghi e approntando le necessarie misure di pronto intervento laddove necessarie;

**VISTE** le istanze di sopralluogo presentate dai cittadini per mezzo della scheda IPP e volte a effettuare la verifica delle condizioni di agibilità degli edifici interessati dalla crisi sismica;

**RICHIAMATA** la Legge 229/2016 e le Ocpdc emesse a seguito del sisma del 24 agosto che hanno disciplinato lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici, ed in particolare la Ocpdc n. 422 del 16.12.2016, nonché la Ordinanza del Commissario n. 10 del 19/12/2106;

**VISTO** che dal sopralluogo dei tecnici della squadra di ispezione "FAST" inviata dalla S.O.I., effettuato presso il fabbricato posto in **via Rocca A, nn. 15-19 e Via Rocca B, nn. 16-20, distinto al Foglio 17 - Particella 175, sub 1-2-3-4-5**, è risultato l'esito FAST finale di "Edificio NON UTILIZZABILE";

**RITENUTO NECESSARIO**, nelle more delle determinazioni da prendersi con i proprietari, con i loro tecnici eventualmente incaricati e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere, provvedere a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti e ad inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dell'edificio medesimo, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**DICHIARA** temporaneamente non utilizzabile l'edificio sito in:

**via Rocca A, nn. 15-19 e Via Rocca B, nn. 16-20, Foglio 17 - Particella 175, così composto:**

**sub 1 – di proprietà di Falcioni Giovanni**

**sub 2 – di proprietà di Stefanetti Vittorio e Albini Giuseppa**

**sub 3 – di proprietà di Casadei Laura**

**sub 4 – di proprietà di Stefanetti Vittorio**

**sub 5 – di proprietà di Cilla Bruno**

inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

### ORDINA

1) il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna alla proprietaria e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

### DISPONE

- **DI NOTIFICARE** la presente ordinanza ai proprietari dell'immobile:

**Falcioni Giovanni**, residente a Matelica – Via De Gasperi, 33

**Stefanetti Vittorio**, c/o Tronchi Massimiliano, Via Rocca B, 12, Esanatoglia

**Albini Giuseppa**, c/o Tronchi Massimiliano, Via Rocca B, 12, Esanatoglia

**Casadei Laura**, residente a Esanatoglia, Via Rocca A, 16

**Cilla Bruno**, residente a Porto Recanati (AN), Viale dei pini, 9

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.F., CCR-Marche e SOI-Marche;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

### AVVERTE

**i sopra indicati proprietari che hanno 30 giorni di tempo, a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza, per iniziare il procedimento tecnico-amministrativo onde accedere agli eventuali contributi per la ricostruzione. In particolare, entro 15 giorni dalla avvenuta notifica della presente Ordinanza, dovranno incaricare un tecnico di loro fiducia (da individuare tra i "tecnici professionisti iscritti agli ordini e collegi professionali e nell'elenco speciale di cui all'art.34 del D.L. 189/2016 abilitati all'esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale nel campo dell'edilizia") per la redazione della scheda AEDES e della relativa perizia giurata che attesti i danni causati dal sisma.**

**Tale documentazione dovrà essere presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione nei successivi 15 giorni.**

**INDIVIDUA** quale Responsabile del Procedimento il Sig. Giuseppe Bartocci Responsabile dell'Ufficio Sisma;

**AVVERTE** che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg.
- ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 27.01.2017

**IL SINDACO**  
**Luigi Nazzareno Bartocci**

