

COMUNE DI ESANATOGLIA

Provincia di Macerata

Prot. n. 9335

ORDINANZA N. 108 REVOCA DELL'ORDINANZA N. 57 DEL 24/02/2017

IL SINDACO

PREMESSO CHE, il territorio del Comune di Esanatoglia a partire dal 24 agosto 2016 è stato colpito da una serie di eccezionali eventi sismici, i quali hanno provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che dal sopralluogo dei tecnici della squadra di ispezione "AEDES" n. P1447 inviata dalla S.O.I., effettuato in data 11/02/2017 presso il fabbricato posto in Corso Vittorio Emanuele II n. 103, distinto al Foglio n. 17 con la part. 497, è risultato l'esito AEDES finale di "Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (relativamente al piano secondo, fatta eccezione della porzione di proprietà di Lacchè Orietta e Gagliardi Maria, del piano terzo e sottotetto)" Giudizio Agibilità C;

VISTA E RICHIAMATA la precedente Ordinanza n. 57 del 24/02/2017: "Sgombero di edificio parzialmente inagibile a seguito dell'esito di scheda AEDES", con la quale si dichiarava parzialmente inagibile (relativamente al piano secondo, fatta eccezione della porzione di proprietà di Lacchè Orietta e Gagliardi Maria, del piano terzo e sottotetto) l'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 103, distinto catastalmente al Foglio n. 17 con la Part. 497 di proprietà di:

Sub. 7 – Albanese Giovanni, Corso Vittorio Emanuele II n. 103 – 62024 Esanatoglia (MC);

Sub. 8 – Coltellacci Livia, Via Alessandro Stradella n. 107 – 00124 Roma (RM);

Coltellacci Mario, Via Alessandro Stradella n. 107 – 00124 Roma (RM);

Sub. 9 – Federici Sandro, Via Agostino Scaparro n. 7 – 00122 Roma (RM);

Sub. 10 – Tofani Luigi, Via Carducci n. 3 – 62022 Castelraimondo (MC);

Sub. 11 – Pocognoli Alvese, Via Calascibetta n. 24 – 00133 Roma (MC);

Pocognoli David, Via Italia n. 24 – 00133 Roma (RM);

Pocognoli Giampaolo, Via Italia n. 57 – 00133 Roma (RM);

e si ordinava il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

VISTA la comunicazione di inizio lavori asseverata presentata dalla Sig.ra Carlucci Sabina in qualità di amministratrice pro-tempore del condominio, a firma del tecnico incaricato l'Ing. Sabbatucci

Filippo, e trasmessa a norma dell'articolo 2 dell'ordinanza commissariale n. 4 del 2016 (pratica MUDE 490.40.20/2017/USR/761), il 16/09/2017 Prot. n. 6032, la quale costituisce comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis), e comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento dell'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 103, distinto in catasto al Fg. 17, Part. 497;

VISTA la dichiarazione congiunta di conseguita agibilità dell'edificio presentata dalla Sig.ra Carlucci Sabina in qualità di amministratrice pro-tempore del condominio e dall'Ing. Sabbatucci Filippo in qualità di Direttore dei Lavori in data 18/12/2019 e assunta al Protocollo comunale al n. 9292 del 20/12/2019, con la quale si certifica l'ultimazione dei lavori conformemente al progetto presentato nonché la dichiarazione di fine lavori e di ripristino dell'agibilità dal punto di vista strutturale e sicurezza statica;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

Per i **motivi sopra esposti e qui richiamati:**

LA REVOCA, della propria precedente ordinanza n. 57 del 24/02/2017: "Sgombero di edificio parzialmente inagibile a seguito dell'esito di scheda AEDES", con la quale si ordinava il divieto di utilizzo dei locali dell'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 103, distinti in catasto al Fg. 17, Part. 497, di proprietà di:

Sub. 7 – Albanese Giovanni, Corso Vittorio Emanuele II n. 103 – 62024 Esanatoglia (MC);

Sub. 8 – Coltellacci Livia, Via Alessandro Stradella n. 107 – 00124 Roma (RM);

Coltellacci Mario, Via Alessandro Stradella n. 107 – 00124 Roma (RM);

Sub. 9 – Federici Sandro, Via Agostino Scaparro n. 7 – 00122 Roma (RM);

Sub. 10 – Tofani Luigi, Via Carducci n. 3 – 62022 Castelraimondo (MC);

Sub. 11 – Pocognoli Alvese, Via Calascibetta n. 24 – 00133 Roma (MC);

Pocognoli David, Via Italia n. 24 – 00133 Roma (RM);

Pocognoli Giampaolo, Via Italia n. 57 – 00133 Roma (RM)

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al/ai sopraindicato/i proprietario/i;
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza a VV.F., SOI-Marche;
- di trasmettere per quanto di competenza la presente ordinanza all'Ufficio Tributi del Comune di Esanatoglia;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

- quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Simoncini Sara Responsabile dell'Ufficio Sisma;

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 23/12/2019

IL SINDAGO

Luigi ~~Nazzareno~~ Bartocci



Destinatario:

Sig. Albanese Giovanni

Via Borgo Santa Caterina n. 7

62024 Esanatoglia (MC)

Proprietario