



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

REG. GENERALE 688

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE OO.PP.SISMA-URBANISTICA-EDILIZIA

NUMERO 49 del 31-08-21

OGGETTO: SISMA 2016: OCSR 56/2018 - AFFIDAMENTO S.I.A. INTERVENTO DENOMINATO "RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO DENOMINATO EREMO DI S.CATALDO". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. CUP: E19D19000020001 - CIG: 875846739D

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

Premesso che:

- a partire dal 24 agosto 2016 si sono verificati numerosi eventi sismici nel centro Italia, fra cui il Comune di Esanatoglia, provocando ingenti danni a strutture e cose;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all’intero territorio comunale ove è localizzato l’immobile sopra menzionato;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii. (di seguito anche solo *“decreto legge”*);
- l’articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, il Complesso denominato Eremo di San Cataldo, ubicato in Loc. San Cataldo, n. SNC, identificato catastalmente dal NCEU del Comune di Esanatoglia al Foglio 12 mappale 104-106 di proprietà del Comune di Esanatoglia e 105 di proprietà del Sig. Pansironi Mario, come da sopralluogo effettuato dai tecnici della protezione civile (Squadra p1447 – Schede AeDES nn. 004 e 005 del 05/07/2017), è stato valutato *“INAGIBILE”* con esito E;
- con Ordinanza Sindacale n. 27 del 13/04/2018 e n. 28 del 13/04/2018 è stata predisposta la chiusura del suddetto complesso;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii., recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”* è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- nell’elenco unico di cui all’Allegato 1 dell’O.C.S.R. n. 109 del 21 novembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020 e ss.mm.ii., risulta inserita l’opera pubblica in oggetto;
- lo stesso elenco unico, per la parte relativa alla Regione Marche, ammonta a complessivi €. 945.801.421,59 per un totale di n° 1109 interventi, tra i quali quello inerente l’opera in oggetto per un importo pari ad **€. 1.537.200,00**;



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

- con nota prot. n. 74562 del 10/10/2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7124 del 11/10/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla scheda trasmessa dal RUP, per la Valutazione di Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.) e ha convalidato l'importo richiesto pari ad € 1.300.000,00 per il progetto di "Eremo di San Cataldo" – ID 2689;

Considerato che porzione dell'immobile del Complesso denominato Eremo di S. Cataldo è di proprietà privata, nello specifico la parte censita al NCU al Fg. N. 12 Part. 105 è di proprietà del Sig. Pansironi Mario e che per tali casistiche vige quanto disposto dall'art. 7 dell'O.C.S.R. 57 del 10/05/2018, come meglio esplicitato dalle Circolari emanate dal Commissario Straordinario in data 05/10/2018 e in data 27/01/2021 Prot. CGRTS n. 2594;

Dato atto che, secondo quanto disposto dalla normativa di cui sopra e ai sensi e per gli effetti degli artt. 1703 e ss. del Codice Civile, il Sig. Mario Pansironi, con procura assunta al Prot. n. 2012 del 16/03/2021, ha nominato il Sindaco Pro-tempore del Comune di Esanatoglia (MC), suo procuratore speciale relativamente a tutto ciò che riguarda l'affidamento della progettazione e dei lavori, la presentazione delle istanze, dei progetti, le comunicazioni con l'U.S.R., la cura ed esecuzione dei lavori della porzione di immobile del complesso denominato Eremo di San Cataldo identificato catastalmente al Fg. 12 Part.105 di sua proprietà;

Dato atto che:

- con propria determinazione a contrarre n. 27, RG.434, del 19/05/2021, veniva stabilito di indire una procedura negoziata, ai sensi ex artt. 2, comma 2-bis e 14, comma 4-bis, del DL. n. 189 del 17/10/2016 e ss.mm.ii., art. 4, comma 3, lett a), dell'O.C.S.R. n. 56 del 10/5/2018 e ss.mm.ii. e art. 3, comma 3, dell'O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020, per l'individuazione dell'affidatario dei "Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di ripristino con miglioramento sismico del complesso denominato Eremo di S. Cataldo" e con la quale veniva approvato l'avviso pubblico per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Sisma n. 40 Reg.G. 596 del 15/07/2021, è stato approvato l'elenco degli operatori economici valido per il sorteggio delle ditte da invitare alla procedura negoziata di cui in argomento, composto da n. 31 operatori economici;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Sisma n.43 Reg.G. 623 del 26/07/2021 si approvava il Verbale di sorteggio Prot. n. 5670 del 26/07/2021, espletato in data 26/07/2021, per l'individuazione dei 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento;
- che i n. 10 operatori economici sorteggiati sono i seguenti:



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

NUMERO	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PIVA
3	3924	25/05/2021	STUDIO BRADASCHIA S.R.L.	PIAZZA SAN GIOVANNI N. 6 - TRIESTE- TS	00916570328
5	3953	26/05/2021	RTP MANCINI	VIA DON PINO PUGLISI N. 34 - JESI - AN	02596380424
12	4117	03/06/2021	STUDIO PACI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) – GEOL.GIANNI PAOLE	VIA VERETTI N. 21 - PESARO - PU	02617840414
13	4119	03/06/2021	INNOVATIONS S.R.L.	VIA YURI GAGARIN N. 69 - SAN MARIANO DI CORCIANO - PG	03372370548
17	4132	03/06/2021	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	VIA MARCONI N. 38/I - ROSORA - AN	02741080424
20	4139	03/06/2021	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) – ARCHISAL – CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	VIA CRESCIMBENI N. 5 - MACERATA - MC	01989600430
22	4146	03/09/2021	AMICOSANTE GIAMPAOLO DOMENICO MARIA	VIA IGANZIO SILONE N. 10 - L'AQUILA - AQ	01523390662
25	4162	03/06/2021	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	VIA NAPOLEONE III N. 6 - ROMA - RM	02010370449
26	4163	03/06/2021	RTP - GIORGETTI GIORGIO – CASINI – COSTANTINI	VIA RAMELLI N. 39 - FABRIANO - AN	01196530438
31	4170	03/06/2021	C-ENGINEERING S.R.L.	VIA PARZANESE N. 62 - ARIANO IRPINO - AV	02672340649

- in data 28/07/2021 la sottoscritta Responsabile del Procedimento, con nota Prot. 5719 del 28/07/2021 trasmessa attraverso il portale GT- SUAM, invitava i suddetti operatori economici selezionati, alla procedura di cui all'oggetto;

- che con Determina del Responsabile Ufficio Sisma n. 48 Reg.G. n. 682 del 30/08/2021 veniva nominato il seggio di gara;

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 13.00 del 16/08/2021 sono pervenute n°6 (sei) offerte dai seguenti operatori economici:



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

NUMERO	OPERATORE ECONOMICO	RICEVUTA	ORE
1	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) – ARCHISAL – CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	06/08/2021	12:19:54
2	RTP MANCINI	06/08/2021	14:43:48
3	STUDIO PACI S.R.L (CAPOGRUPPO MANDATARIA) – GEOL.GIANNI PAOLE	10/08/2021	10:26:27
4	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	12/08/2021	16:16:15
5	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	13/08/2021	12:08:51
6	RTP - GIORGETTI GIORGIO – CASINI – COSTANTINI	16/08/2021	11:49:30

- il giorno 30/08/2021 si procedeva all'apertura delle buste dell'offerta e, come risultante dal verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si dava lettura dei seguenti ribassi:

OFFERTA N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) –ARCHISAL – CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	-50,49 %
2	RTP MANCINI	-58,85 %
3	STUDIO PACI S.R.L (CAPOGRUPPO MANDATARIA) – GEOL.GIANNI PAOLE	-38,23 %
4	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	-43,39 %
5	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	-5,121 %
6	RTP - GIORGETTI GIORGIO – CASINI – COSTANTINI	-44,25 %

Preso atto che con lo stesso verbale di gara, si propone l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei "Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di ripristino con miglioramento sismico del complesso denominato Eremo di S. Cataldo" al costituendo **R.T.P.** fra:

- **PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA** (CAPOGRUPPO MANDATARIA) società di ingegneria con sede in Via Crescimbeni n. 5 Macerata 62100, C.F. e P.IVA 01989600430;
- **ARCHISAL Studio Salmoni Architetti Associati**, studio associato di professionisti con sede ad Ancona Viale della Vittoria n. 11, cap 60123, C.F. e P.IVA: 02091790424;
- **CESARETTI ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Cavour n. 16 Chiaravalle (AN) Cap 60033, Codice Fiscale e P.IVA 02150760425;



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

quale offerente il ribasso del -50,49 % sull'importo posto a base di gara pari a € **173.404,14** di cui € **92.228,27** FASE 1 e € **81.175,87** FASE 2- OPZIONALE, oltre CNPAIA ed IVA di legge, quindi per un **importo contrattuale di € 85.852,39** di cui € **45.662,22** FASE 1 e € **40.190,17** FASE 2 - OPZIONALE, oltre CNPAIA ed IVA di legge.

Ritenuto, pertanto, di approvare il verbale di gara sopra richiamato contenente la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo **R.T.P.** fra:

- **PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA** (CAPOGRUPPO MANDATARIA) società di ingegneria con sede in Via Crescimbeni n. 5 Macerata 62100, C.F. e P.IVA 01989600430;
- **ARCHISAL Studio Salmoni Architetti Associati**, studio associato di professionisti con sede ad Ancona Viale della Vittoria n. 11, cap 60123, C.F. e P.IVA: 02091790424;
- **CESARETTI ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Cavour n. 16 Chiaravalle (AN) Cap 60033, Codice Fiscale e P.IVA 02150760425.

Precisato che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016, saranno attivati i controlli sul possesso dei requisiti prescritti nella lettera di invito e solo a seguito di accertamento dell'effettivo possesso degli stessi l'aggiudicazione diverrà efficace;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Considerato che per l'intervento sopra descritto è stato attribuito il seguente codice unico di progetto (CUP) E19D19000020001;

Dato Atto che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il n. 875846739D.

Dato Atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sara Simoncini, giusto decreto sindacale n. 10 del 27/03/2020 di nomina responsabile dell'Area Sisma del Comune di Esanatoglia (MC);

Viste le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse del RUP e del personale che interviene nella procedura in argomento, redatte ai sensi dell'art. 42 del D.Leg. 50/2016 e assunte agli atti di questo ente;

Dichiarato:

- 1) di non trovarsi nelle cause di inconfiribilità od incompatibilità di cui al D.lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del TPC interno dell'ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;
- 2) di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;
- 3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
 - né in prima persona, né di suoi parenti o affini entro il secondo grado, né del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

- nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;

4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

Dato Atto che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000, il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il combinato disposto dagli artt. 107, commi 2 e 3, 109, comma 2, e gli artt.182, 183, e 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/T.U. ee. ll.;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm. ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss. mm. ii.;

Per quanto espresso in premessa

DETERMINA

1) **Di stabilire che** la premessa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo.

2) **Di approvare** il verbale di gara, con il quale si propone l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei "Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di ripristino con miglioramento sismico del complesso denominato Eremo di S. Cataldo" al costituendo RTP fra:

- **PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA)** società di ingegneria con sede in Via Crescimbeni n. 5 Macerata 62100, C.F. e P.IVA 01989600430;

- **ARCHISAL Studio Salmoni Architetti Associati**, studio associato di professionisti con sede ad Ancona Viale della Vittoria n. 11, cap 60123, C.F. e P.IVA: 02091790424;

- **CESARETTI ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Cavour n. 16 Chiaravalle (AN) Cap 60033, Codice Fiscale e P.IVA 02150760425;



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

quale offerente il ribasso del -50,49 % sull'importo posto a base di gara pari a € **173.404,14** di cui € **92.228,27** FASE 1 e € **81.175,87** FASE 2- OPZIONALE, oltre CNPAIA ed IVA di legge, quindi per un **importo contrattuale di € 85.852,39** di cui € **45.662,22** FASE 1 e € **40.190,17** FASE 2 - OPZIONALE, oltre CNPAIA ed IVA di legge.

3) **Di dare atto che** la proposta di aggiudicazione oggetto della presente, così come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, in capo all'impresa aggiudicataria di cui sopra;

4) **Di dare atto che** la sottoscrizione della presente determina equivaie ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

5) **Di dare atto che** il presente atto non comporta impegno di spesa per l'ente;

6) **Di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, e pertanto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio Online del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. Simoncini Sara



Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

Della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene effettuata la pubblicazione sul sito informatico istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi.

Esanatoglia li, 02-09-21

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Modesti Marco

E' copia conforme all'originale.

Esanatoglia, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Simoncini Sara
