



# Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**NUMERO 74 del 16-09-20**

**OGGETTO: POR FESR 2014-2020 MARCHE - EVENTI SISMICI- ASSE 8 - AZIONE 29.1.1. - PALAZZO LAB BORGO DELLE IDEE - VARIANTE. PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di settembre , alle ore 19:30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

**Bartocci Luigi Nazzareno**

**SINDACO P**

**Brugnola Debora**

**VICE SINDACO P**

**BARTOCCI ALESSANDRA**

**ASSESSORE A**

Assegnati n. 4, In carica n. 4, Assenti n. 1, Presenti n. 2.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dr.Valentini Alessandro

Constatato il numero legale dei presenti, assume la presidenza il Sig. Bartocci Luigi Nazzareno nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO

- che la Regione Marche con nota prot. 0992138 del 06/09/2018 e successiva nota del 04/10/2018 a firma congiunta Regione Marche e Anci ha chiesto ai comuni ricadenti nell'area cratere, la trasmissione di schede illustrative contenenti interventi congruenti alle finalità indicate nella scheda MAPO - POR FESR 2014/2020 di cui alla D.G.R. n. 1143 del 21/12/2015 e ss.mm.ii.;

- che in risposta a quanto di cui sopra l'amministrazione del Comune di Esanatoglia ha inviato la scheda relativa all'intervento denominato "Palazzo LAB- Borgo delle Idee" per un importo richiesto fino a € 500.000,00;

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 17/12/2018 sono stati approvati l'elenco degli interventi da finanziare nell'ambito del POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - Azione 29.1.1 e che nello stesso è contenuto l'intervento denominato "Palazzo LAB- Borgo delle Idee" del Comune di Esanatoglia per un importo totale ammesso di € 114.750,00;

- che con D.G.C. n. 11 del 02/02/2019 veniva approvato lo schema di Accordo fra Regione Marche e il Comune di Esanatoglia di cui alla D.G.R. di cui sopra e con la quale viene nominato quale R.U.P. l'Ing. Sara Simoncini;

### DATO ATTO CHE:

- che con propria Determinazione n. 24 (R.G. 382) del 16/05/2019 è stato conferito all'Arch. Rosita Baldassarri con studio in Via Ferrari n.9, Civitanova Marche (MC), iscritta all'albo degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 197, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori dell'intervento denominato "Palazzo LAB – Borgo delle Idee" per l'importo di € 7.100,00 ai quali va aggiunta l'iva e il contributo previdenziale per un totale lordo pari ad € 9.008,48;

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 82 del 25/09/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi all'intervento denominato "Palazzo LAB – Borgo delle Idee" dell'importo complessivo di € 114.750,00;

- con nota Prot. n. 1075318 del 10/09/2019 assunta al nostro Prot. 6333 del 10/09/2019 la Regione Marche Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche, ha trasmesso il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo Prot. n. 0191706 del 15/02/2019, in riferimento al progetto dell'intervento in argomento;

- con verbale Prot. n. 6803 del 28/09/2019 è stato validato il progetto dell'opera in argomento;

- che con propria Determinazione n. 51 del 28/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Palazzo LAB- Borgo delle Idee", redatto dall'Arch. Rosita Baldassarri dell'importo complessivo di € 114.750,00 distinto secondo il seguente quadro tecnico economico:



# Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

1 allestimento spazio-funzionale	14.968,67 €
2 allestimento scultoreo-iconografico	12.607,39 €
3 allestimento tematico-illustrativo	10.928,51 €
4 interventi edilizi, di assistenza muraria, impiantistici e di finitura	14.583,52 €
<b>TOTALE APPALTI</b>	<b>53.088,09 €</b>

5 acquisto diretto arredi e componenti, apparecchi illuminanti e tecnologici	22.663,95 €
<b>TOTALE</b>	<b>75.752,04 €</b>

iva 22%	16.665,45 €
<b>TOTALE</b>	<b>92.417,49 €</b>

SPESE TECNICHE (10% FINANZIAMENTO) [incluse IVA 22%, CNPAIA, compenso incentivante]	11.475,00 €
IMPREVISTI	9.710,01 €
SPESE PER PUBBLICITA', APPALTI, AUTORIZZAZIONI (1% FINANZIAMENTO)	1.147,50 €
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>114.750,00 €</b>

- che con propria Determinazione n. 60 (R.G. 794) del 22/10/2019 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Leg. n. 50/2016, alla ditta Enzo Reschini S.R.L., con sede in Via D. Concordia, 75/77 MACERATA (MC), CF 01145770432 l'allestimento dello spazio funzionale, per l'importo complessivo di € 14.791,88 I.V.A. esclusa, ovvero un importo totale lordo complessivo corrispondente ad € 18.046,10;

- che con propria Determinazione n. 61 (R.G. 795) del 22/10/2019 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Leg. n. 50/2016, alla all'artista Marco Cingolani, titolare del laboratorio artistico In Place – Laboratorio d'Arte con sede in Via Castelnuovo, 126/A Recanati (MC), PIVA 01853870432, CF: CNGMRC85E06H211M, l'allestimento scultorio Iconografico, per l'importo di € 12.421,27 I.V.A. esclusa, ovvero un importo totale lordo di € 12.918,12 (ottenuto aggiungendo rivalsa INPS 4% pari ad € 496,85 e IVA esente ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della legge 190/2014 regime forfettario così come modificata Legge n. 208/2015 e dalla Legge n. 145/2018);

- che con propria Determinazione n. 62 (R.G. 796) del 22/10/2019 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Leg. n. 50/2016, al professionista Riccardo Ruggeri, titolare dello studio Ruggeri - Progetti per la comunicazione - con sede in Corso Giuseppe Garibaldi, 308, 62012 Civitanova Marche MC, PIVA. 00610660433, CF: RGGRCR56H26C770S, l'allestimento tematico illustrativo, per l'importo di € 10.607,11 I.V.A. esclusa, ovvero un importo totale lordo di € 12,940,68;

- che con propria Determinazione n. 63 (R.G. 797) del 22/10/2019 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Leg. n. 50/2016, alla ditta Arredamenti Maurizi s.r.l., con sede in Via Bologna n.72, 62010 Montecosaro (MC), P.IVA. 0097140438, la fornitura avente le caratteristiche tecniche indicate nelle condizioni particolari e negli allegati alla trattativa diretta, per una spesa pari ad € 10.016,20 I.V.A. esclusa, ovvero un importo totale lordo di € 12.219,76;

- che con propria Determinazione n. 66 (R.G. 820) del 28/10/2019 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Leg. n. 50/2016, all'Impresa Edile Giordani S.r.l., con sede in Borgo San Giovanni, n. 5 62024 Esanatoglia (MC), P.IVA: 01840950438, i lavori edili riguardanti piccole opere di assistenza muraria, impiantistica e di finitura per l'importo pari ad € 14.442,07 I.V.A. esclusa, ovvero un importo totale lordo complessivo corrispondente ad € 17.619,32;



# Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

- che con propria Determinazione n. 73 (R.G. 884) del 16/11/2019 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Leg. n. 50/2016, ed attraverso la procedura di trattativa con un unico operatore economico nell'ambito del Mercato elettronico (M.E.P.A.), alla Rematarlazzi spa con sede legale in Via Fratelli Kennedy n. 7/9 62010 Macerata (MC), P.IVA. 01634070435, la fornitura avente le caratteristiche tecniche indicate nelle condizioni particolari e negli allegati alla trattativa diretta, per una spesa pari ad € 6.959,91 I.V.A. esclusa, ovvero un importo totale lordo di € 8.491,09;

- che con propria Determinazione n. 74 (R.G. 899) del 22/11/2019 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Leg. n. 50/2016, alla Ditta Sistema 3 srl, con sede in Via Valle Cascia 33/A, Montecassiano (MC), CF/PIVA 01422170439, l'acquisto di apparecchi tecnologici per l'importo di € 4.091,62 I.V.A. esclusa, ovvero un importo totale lordo di € 4.991,78;

**CONSIDERATO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, Arch. Baldassarri Rosita, si è trovata nella necessità di procedere a delle modifiche progettuali relative alle opere e forniture, tese ad un'ulteriore completamento dell'allestimento e la cui fattibilità economica è resa possibile dal disavanzo delle somme effettivamente impiegate;

**VISTO** che in data 15/02/2020 il Direttore dei Lavori ha presentata tutta la documentazione relativa alle modifiche progettuali/variante dell'opera in argomento, assunte al Prot. n. 5496, e che la stessa è composta dai seguenti elaborati:

- 01\_Relazione Tecnica;
- 02\_Allegato 1;
- 02\_Allegato 3;
- 02\_Allegato 4;
- 02\_Allegato 5;
- 02\_Tavola;
- 03\_ Computo Metrico, Elenco costi unitari, analisi prezzi;

**DATO ATTO** che in data 03/03/2020 è pervenuta l'Autorizzazione Prot. n.4532 rilasciata ai sensi degli artt. 21,co.4 e 22 del D.Leg. 42/2004 e ss.mm.ii., da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, in merito alle modifiche progettuali in argomento e assunta al nostro Prot. n. 1792 del 04/03/2020;

**CONSIDERATO** che in data 28/07/2020 l'Arch. Baldassarri Rosita ha ritrasmesso i seguenti elaborati:

- 01\_Relazione Tecnica;
- 02\_Allegato 1;
- 04\_Capitolato;
- 05\_Allegato Forniture;
- Addendum Allegato 4 Fascicolo dell'opera;
- Addendum allegato 5 disposizioni di sicurezza covid 19;
- 03\_ Computo Metrico, Elenco costi unitari, analisi prezzi;

relativi alle modifiche progettuali/variante dell'opera in argomento, integrati con i suggerimenti contenuti nell'autorizzazione di cui sopra, e che gli stessi sono stati assunti al Prot. n. 5496 del 31/07/2020 di questo ente;



# Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

**CONSIDERATO** che per opportuna conoscenza gli stessi elaborati di cui sopra sono stati trasmessi anche alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota Prot. n. 6373 del 09/09/2020;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dalla Regione Marche alla variante/ modifiche progettuali di cui in argomento, espresso ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo e assunto al Prot. n.6401 del 11/09/2020 del Comune di Esanatoglia;

**CONSIDERATO** che la natura delle modifiche necessarie può essere sintetizzata come di seguito riepilogato:

1. ALLESTIMENTO SPAZIO-FUNZIONALE necessità di realizzazione di una pensilina a protezione del portoncino dell'ingresso principale;
2. ALLESTIMENTO SCULTOREO ICONOGRAFICO: necessità di dotare le sculture di elementi distanziatori a protezione delle stesse;
3. ALLESTIMENTO TEMATICO ILLUSTRATIVO: aggiunta di una sequenza fotografica e aggiunta di 3 nuovi cartelli;
4. INTERVENTI EDILIZI: ripristino di fessure esistenti, verniciatura radiatori, segnaletica in gomma;
5. ACQUISTO DIRETTO COMPONENTI E APPARECCHI TECNOLOGICI: acquisto di n. 2 cartelli informativi esterni e impianto audio.

e che il quadro economico dell'intera opera, tenuto conto dei ribassi d'asta, risulta così variato:

<b>QUADRO ECONOMICO CON MODIFICHE PROGETTUALI</b>	
<b>1 allestimento spazio-funzionale</b>	<b>18.220,93 €</b>
<b>2 allestimento scultoreo-iconografico</b>	<b>13.083,91 €</b>
<b>3 allestimento tematico-illustrativo</b>	<b>12.133,20 €</b>
<b>4 interventi edilizi, di assistenza muraria, impiantistici e di finitura</b>	<b>17.935,52 €</b>
<b>TOTALE APPALTI</b>	<b>61.373,56 €</b>
<b>5 acquisto diretto arredi e componenti, apparecchi illuminanti e tecnologici</b>	<b>24.210,68 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>85.584,24 €</b>
<b>iva 22%</b>	<b>14.703,02 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100.287,26 €</b>
<b>SPESE TECNICHE (9,45% FINANZIAMENTO) [incluse IVA 22%, CNPAIA, compenso incentivante]</b>	<b>10.844,48 €</b>
<b>IMPREVISTI</b>	<b>2.470,76 €</b>
<b>SPESE PER PUBBLICITA', APPALTI, AUTORIZZAZIONI (1% FINANZIAMENTO)</b>	<b>1.147,50 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>114.750,00 €</b>

**CONSIDERATO** che le motivazioni connesse alla redazione della perizia di variante e suppletiva non dipendono da cause imputabili alla Stazione appaltante né ad errore progettuale e che in particolare, le predette motivazioni sono ascrivibili alla declaratoria di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Leg. n. 50/2016 e s.mm.ii. (Codice dei Contratti) senza alterare la natura del contratto, in quanto discendono da eventi impreveduti ed imprevedibili, le cui cause non potevano essere note e prevedibili durante la redazione del progetto, ciò anche in funzione dello scopo dell'intervento progettato;

**VISTO** il Codice Unico di Progetto: **E14H1900020002**;



# Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

**DATO ATTO** che il costo delle opere aggiuntive previste nella presente perizia di variante/modifiche progettuali, trovano apposita copertura all'interno del quadro economico, mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e che le stesse sono imputate al seguente capitolo di spesa al Cap. 2700/1 cod. 09.01-2.05.99.99.999;

**ACCERTATO** che al finanziamento totale dell'opera pari ad € 114.750,00, verrà fatto fronte con i fondi del POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - Azione 29.1, intervento 29.1.1, decretati dal Dirigente delle P.F. Beni e Attività Culturali - Decreto n. 114 del 03/05/2019;

**RITENUTO** di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa;

**VISTI** il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

**VISTI** i pareri favorevoli resi sulla presente proposta di atto deliberativo dal Responsabile del settore proponente e dal Ragioniere Comunale rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147- bis del T.U.E.L. approvato con il D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267;

## PROPONE

1. Di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante e suppletiva/ modifica progettuale dei lavori di "Palazzo LAB – Borgo delle Idee" ai sensi dell'art. 106, comma 2 - lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., redatta dall'Arch. Rosita Baldassarri e composta dai seguenti elaborati:
  - 01\_Relazione Tecnica;
  - 02\_Allegato 1;
  - 04\_Capitolato;
  - 05\_Allegato Forniture;
  - Addendum Allegato 4 Fascicolo dell'opera;
  - Addendum allegato 5 disposizioni di sicurezza covid 19;
  - 03\_ Computo Metrico, Elenco costi unitari, analisi prezzi;
3. Di approvare il Nuovo Quadro Economico dell'intera opera, il quale tenuto conto dei ribassi d'asta risulta così variato:





# Comune di Esanatoglia

Provincia di Macerata

<b>QUADRO ECONOMICO CON MODIFICHE PROGETTUALI</b>	
<b>1 allestimento spazio-funzionale</b>	<b>18.220,93 €</b>
<b>2 allestimento scultoreo-iconografico</b>	<b>13.083,91 €</b>
<b>3 allestimento tematico-illustrativo</b>	<b>12.133,20 €</b>
<b>4 interventi edilizi, di assistenza muraria, impiantistici e di finitura</b>	<b>17.935,52 €</b>
<b>TOTALE APPALTI</b>	<b>61.373,56 €</b>
<b>5 acquisto diretto arredi e componenti, apparecchi illuminanti e tecnologici</b>	<b>24.210,68 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>85.584,24 €</b>
<b>iva 22%</b>	<b>14.703,02 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100.287,26 €</b>
<b>SPESE TECNICHE (9,45% FINANZIAMENTO) [incluse IVA 22%, CNPAIA, compenso incentivante]</b>	<b>10.844,48 €</b>
<b>IMPREVISTI</b>	<b>2.470,76 €</b>
<b>SPESE PER PUBBLICITA', APPALTI, AUTORIZZAZIONI (1% FINANZIAMENTO)</b>	<b>1.147,50 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>114.750,00 €</b>

4. Di dare atto che il costo delle opere aggiuntive previste nella presente perizia di variante/modifiche progettuali, trovano apposita copertura all'interno del quadro economico, mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e che le stesse sono imputate al seguente capitolo di spesa al Cap. 2700/1 cod. 09.01-2.05.99.99.999;

5. Di dare atto che al finanziamento totale dell'opera pari ad € 114.750,00, verrà fatto fronte con i fondi del POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - Azione 29.1, intervento 29.1.1, decretati dal Dirigente delle P.F. Beni e Attività Culturali - Decreto n. 114 del 03/05/2019;

6. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Sisma Ing. Sara Simoncini, quale R.U.P., di tutte le procedure necessarie al fine della realizzazione dell'opera;

7. di dichiarare, stante l'urgenza la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva e separata votazione ai sensi dell'art. 134 co. 4 TUEL - D. LGS. N. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Simoncini Sara



# *Comune di Esanatoglia*

*Provincia di Macerata*

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Simoncini Sara

\*\*\*\*\*

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[X] attestazione di copertura finanziaria;

[ ] in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

[ ] la presente proposta non necessita espressione del parere suddetto in quanto trattasi di atto di mero indirizzo.

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to Dott.ssa Boarelli Sandra





# *Comune di Esanatoglia*

*Provincia di Macerata*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Ad unanimità dei voti

### DELIBERA

- di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del T.U.E.L., di cui al D. Lgs. N. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Bartocci Luigi Nazzareno

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.Valentini Alessandro



# *Comune di Esanatoglia*

*Provincia di Macerata*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

E' comunicata, contestualmente, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 Prot. n. 7073 del 05-10-2020

Esanatoglia li 05-10-2020

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Modesti Marco

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

[ ] Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata.

[X] Lo stesso giorno in cui è stato adottato l'atto perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000..

Esanatoglia li 05-10-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.Valentini Alessandro

---

La presente deliberazione è conforme all'originale.

Esanatoglia li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Valentini Alessandro