



Prot. 4869
Del 19/07/2022

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ESSEGNAZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI RIPARATI AI SENSI DELL'O.C.S.R. 27/2017 E DA DESTINARE AI SOGGETTI RESIDENTI IN EDIFICI DANNEGGIATI O DISTRUTTI DAGLI EVENTI SISMICI

IL SINDACO

Vista l'O.C.S.R. n. 27 avente ad oggetto "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" con la quale si demandava ai Vice commissari, in raccordo con i Comuni interessati, l'individuazione degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili secondo la procedura AeDES, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico e successivamente da destinare alle esigenze abitative delle popolazioni dei territori colpiti dagli eventi sismici;

Visto che tra gli altri è risultato finanziabile l'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Caserma dei Carabinieri" sito in Via Cesare Battisti SNC (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Esanatoglia al foglio 17 particella 59);

Visto che sono stati ricavati nell'immobile di cui sopra n. 3 appartamenti per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, come di seguito:

- unità immobiliare 1 – piano primo Via Cesare Battisti, Esanatoglia (MC) – 64,20 mq
- unità immobiliare 1 – piano primo Via Cesare Battisti, Esanatoglia (MC) – 61,40 mq
- unità immobiliare 1 – piano primo Via Cesare Battisti, Esanatoglia (MC) – 48,30 mq

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 13/07/2022 recante: "SISMA 2016 - Criteri per l'assegnazione degli alloggi abitativi di emergenza di cui all'O.C.S.R. 27/2017.";

RENDE NOTO CHE

E' indetto un'avviso per per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione di immobili pubblici riparati ai sensi dell'O.C.S.R. 27/2017 e da destinare ai soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici.

L'assegnazione degli alloggi in questione, che saranno temporaneamente occupati in comodato d'uso gratuito, è misura alternativa alle altre misure assistenziali previste dall'art. 4 dell'OCDPC n. 394/2016, fermo restando che tutti gli oneri legati alle utenze e alle spese condominiali permangono di competenza del comodatario.

Per i soli aspiranti assegnatari che, alla data degli eventi sismici di riferimento, fossero dimoranti, in forza di un contratto di locazione o comodato, in un'unità immobiliare oggetto di ordinanza di sgombero, che non abbiano reso gli impegni di cui all'art.3, comma 1, dell'OCDPC n. 614/2019 *“Disposizioni in materia di contributo per il canone di locazione di unità immobiliari”*, l'assegnazione non avverrà in comodato d'uso gratuito, bensì troverà applicazione il disposto dell'art. 3, comma 6, dell'OCDPC n. 614/2019, ossia: *“sono tenuti a corrispondere un contributo parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi per l'edilizia residenziale pubblica decurtato del 30 per cento”*.

L'assegnazione avrà carattere temporaneo e la revoca della stessa avverrà secondo la normativa vigente in materia di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici del 2016/2017.

L'assegnazione dell'alloggio comporta l'esclusione delle altre misure assistenziali previste, pertanto la loro assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S. e l'assegnazione di S.A.E, ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee.

In caso di successiva rinuncia all'unità abitativa temporanea assegnata per l'emergenza terremoto, cesseranno tutte le forme di assistenza previste dalla normativa di settore con decorrenza dalla data di presentazione della rinuncia.

I tre alloggi disponibili sono:

- unità immobiliare 1 – piano primo Via Cesare Battisti, Esanatoglia (MC) – 64,20 mq
- unità immobiliare 2 – piano primo Via Cesare Battisti, Esanatoglia (MC) – 61,40 mq
- unità immobiliare 3 – piano secondo Via Cesare Battisti, Esanatoglia (MC) – 48,30 mq

1. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse per l'assegnazione di cui al punto 1 tutti coloro che hanno i seguenti requisiti:

- 1) essere beneficiario del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS), liquidato dal Comune di Esanatoglia
- 2) essere proprietario, ovvero affittuario ovvero occupante ad altro titolo di un'abitazione, sita nel Comune di Esanatoglia, nella quale si aveva dimora abituale e continuative, che risulti danneggiata dai terremoti avvenuti a partire dall'agosto del 2016 e che sia in una delle seguenti condizioni:
 - a) Risulti ubicata in zona rossa;
 - b) INAGIBILE con esito “E” come attestato con ordinanza di sgombero;
 - c) INAGIBILE con esito “F” come attestato con ordinanza di sgombero;
 - d) INUTILIZZABILE a seguito di scheda FAST come attestato con ordinanza di sgombero e il cui esito di inagibilità è “E” o “F” come dichiarato con attestazione da allegare alla domanda, sottoscritta da professionista abilitato;
- 3) per i soli nuclei familiari in locazione o comodato d'uso nell'immobile sgomberato a seguito degli eventi sismici, aver prodotto, ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC 614/2019, l'impegno del proprietario dell'immobile

alla prosecuzione alle medesime condizioni de rapporto di locazione o di comodato in essere alla data degli eventi stessi, successivamente all'esecuzione dell'intervento di ricostruzione, nonchè l'impegno del locatario o comodatario, alla prosecuzione alle medesime condizioni del rapport di locazione o di comodato.

2. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Criteri per la redazione della graduatoria onde assegnare gli alloggi:

CRITERIO	PUNTI
Per ciascun componente del nucleo familiare	1,5
Per ciascun componente minore	1,0
Per ciascun componente anziano	1,0
In caso di componente minore che non usufruisce del CAS (figli in affidamento congiunto o comunque di coppie separate) ma presente nello stato di famiglia	0,5
In caso di componente minore che non usufruisce del CAS (figli in affidamento congiunto o comunque di coppie separate) ma NON presente nello stato di famiglia	0,35
In caso di componente non minore che non usufruisce del CAS (figli in affidamento congiunto o comunque di coppie separate) ma presente nello stato di famiglia	0,25
In caso di componente non minore che non usufruisce del CAS (figli in affidamento congiunto o comunque di coppie separate) ma NON presente nello stato di famiglia	0,20

E successivamente le sotto elencate priorità:

1. In caso di **parità di punteggio** si darà **priorità ai nuclei con uno o più figli, anche i figli in affidamento congiunto, in età scolare, (0/16 anni)** e comunque **minorenni**, con priorità ai nuclei che hanno un componente portatore di handicap o con certificato d'invalidità non inferiore al 67%. A parità di condizioni si darà priorità al nucleo con maggior numero di figli con età minore e alla presenza di minori secondo la minore età dei soggetti.

2. In caso di **parità di punteggio** si darà **priorità alla presenza di anziani** secondo la maggiore età dei soggetti, con priorità ai nuclei che hanno un componente portatore di handicap o con certificato d'invalidità non inferiore al 67%. A parità di condizioni si darà priorità al nucleo con maggior numero di anziani con età maggiore dei soggetti.

3. In caso di **ulteriore parità** si darà priorità alle **autonome sistemazioni fuori comune** (maggiore distanza);

A parità di punteggio l'ordine sarà stabilito sulla base della data della presentazione della manifestazione.

Si terrà ad ogni modo conto delle dimensioni degli appartamenti/ numero di persone del nucleo

familiare secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 538 del 28/05/2007.

In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari vengono convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

L'alloggio deve essere occupato entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione.

3. PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo dell'ente mediante consegna a mano o via PEC all'indirizzo comune.esanatoglia@emarche.it o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29/08/2022** compilando il modulo allegato in ogni sua parte ed allegando allo stesso un documento di identità in corso di validità.

Per eventuali ulteriori informazioni contattare il numero 0737 889132 int 6.

Il Sindaco
Luigi Nazzareno Bartocci

Allegati:

All. 1: **Modello A – Manifestazione d'interesse;**

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*