



# Comune di Esanatoglia

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Leopardi 1 - 62024

Comune di ESANATOGLIA (MC)

Interno

Prot. N. 0006392 del 31-08-2021

Nome UFFICIO SISMA

Categoria 15 Classe 1 Fascicolo 1



**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA EX ARTT. 2, COMMA 2-BIS E 14, COMMA 4-BIS, DEL DL. N. 189 DEL 17/10/2016 E SS.MM.II.; ART. 4, COMMA 3, LETT A), DELL'O.C.S.R. N. 56 DEL 10/5/2018 E SS.MM.II. E ART. 3, COMMA 3, DELL'O.C.S.R. N. 109 DEL 23/12/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 56 DEL 10/05/2018 - " INTERVENTO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO DENOMINATO EREMO DI S.CATALDO - COMUNE DI ESANATOGLIA (MC)".**

**CODICE CUP E19D19000020001 - CODICE CIG 875846739D.**

**Importo complessivo dell'appalto:**

**€ 173.404,14 di cui € 92.228,27 FASE 1 e € 81.175,87 FASE 2 -OPZIONALE, oltre CNPAIA ed IVA di legge.**

## **VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA - GIORNO 30 AGOSTO 2021**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 30 (trenta) del mese di agosto, alle ore 10:30, presso l'Ufficio Tecnico nella sede del Comune di Esanatoglia Piazza G. Leopardi n.1, si è riunito il Seggio di Gara per l'esame delle offerte presentate dai concorrenti della gara in oggetto, composto da:

- Ing. Simoncini Sara, Responsabile dell'Ufficio Sisma, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto, in qualità di Presidente;
- Geom. Corvini Federico, istruttore tecnico del Comune di Esanatoglia, nominato con Determina del Responsabile Ufficio Sisma n. 48 Reg.G. n. 682 del 30/08/2021, con funzioni anche di segretario verbalizzante;
- Sig. Vecchio Maurizio, istruttore amministrativo del Comune di Esanatoglia, nominato con Determina del Responsabile Ufficio Sisma n. 48 Reg.G. n. 682 del 30/08/2021;

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 27, RG.434, del 19/05/2021, del Responsabile dell'Ufficio Sisma, veniva stabilito di indire una procedura negoziata, ex artt. 2, comma 2-bis e 14, comma 4-bis, del DL. n. 189 del 17/10/2016 e ss.mm.ii.; art. 4, comma 3, lett a), dell'O.C.S.R. n. 56 del 10/5/2018 e ss.mm.ii. e art. 3, comma 3, dell'O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020, per l'individuazione dell'affidatario dei "Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di ripristino con



miglioramento sismico del complesso denominato Eremo di S. Cataldo" e con la quale approvava l'avviso pubblico per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- con l'avviso esplorativo Prot. n. 3792 del 19/05/2021 veniva pubblicato, sul sito istituzionale del Comune di Esanatoglia alla homepage, sulla sezione amministrazione trasparente e all'Albo pretorio On Line, sul Portale della Ricostruzione Marche e nella sezione Sisma del sito della Regione Marche, e veniva inviato agli ordini degli Ingegneri, Architetti e Geologi delle Marche, la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata dei servizi in argomento;

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Sisma n. 40 Reg.G. 596 del 15/07/2021, è stato approvato l'elenco degli operatori economici valido per il sorteggio delle ditte da invitare alla procedura negoziata di cui in argomento, composto da n. 31 operatori economici;

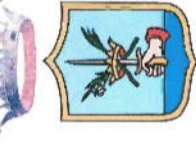
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Sisma n.42 Reg.G. 611 del 19/07/2021 vengono nominati i membri della commissione sorteggio e vengono stabilite le modalità del sorteggio pubblico dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

- in data 19/07/2021 è stato pubblicato l'Avviso Prot. 5455 del 19/07/2021 con il quale si comunica la seduta del sorteggio pubblico prevista per il giorno 26/07/2021;

- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Sisma n.43 Reg.G. 623 del 26/07/2021 si approvava il Verbale di sorteggio Prot. n. 5670 del 26/07/2021, espletato in data 26/07/2021, per l'individuazione dei 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento;

- che i n. 10 operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

NUMERO	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PIVA
3	3924	25/05/2021	STUDIO BRADASCIA S.R.L.	PIAZZA SAN GIOVANNI N. 6 - TRIESTE- TS	00916570328
5	3953	26/05/2021	RTP MANCINI	VIA DON PINO PUGLISI N. 34 - JESI - AN	02596380424
12	4117	03/06/2021	STUDIO PACI S.R.L (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - GEOL.GIANNI PAOLE	VIA VERETTI N. 21 - PESARO - PU	02617840414
13	4119	03/06/2021	INNOVATIONS S.R.L.	VIA YURI GAGARIN N. 69 - SAN MARIANO DI CORCIANO - PG	03372370548
17	4132	03/06/2021	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	VIA MARCONI N. 38/1 - ROSORA - AN	02741080424
20	4139	03/06/2021	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHISAL - CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	VIA CRESCIMBENI N. 5 - MACERATA - MC	01989600430



22	4146	03/09/2021	AMICOSANTE GIAMPAOLO DOMENICO MARIA	VIA IGANZIO SILONE N. 10 - L'AQUILA - AQ	01523390662
25	4162	03/06/2021	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	VIA NAPOLEONE III N. 6 - ROMA - RM	02010370449
26	4163	03/06/2021	RTP - GIORGETTI GIORGIO - CASINI - COSTANTINI	VIA RAMELLI N. 39 - FABRIANO - AN	01196530438
31	4170	03/06/2021	C-ENGINEERING S.R.L.	VIA PARZANESE N. 62 - ARIANO IRPINO - AV	02672340649

Preso atto che con nota Prot. 5719 del 28/07/2021 gli operatori economici selezionati di cui sopra sono stati invitati alla procedura di cui all'oggetto tramite PEC, attraverso il portale GT- SUAM.

### TUTTO QUANTO PREMesso E CONSIDERATO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che nessun concorrente è presente alla seduta di apertura delle offerte, da atto che entro il termine del 16/08/2021 alle ore 13:00, sono pervenute sulla piattaforma telematica GT-SUAM n. 6 offerte da parte delle seguenti ditte:

NUMERO	OPERATORE ECONOMICO	RICEVUTA	ORE
1	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHISAL - CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	06/08/2021	12:19:54
2	RTP MANCINI	06/08/2021	14:43:48
3	STUDIO PACI S.R.L (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - GEOL.GIANNI PAOLE	10/08/2021	10:26:27
4	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	12/08/2021	16:16:15
5	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	13/08/2021	12:08:51
6	RTP - GIORGETTI GIORGIO - CASINI - COSTANTINI	16/08/2021	11:49:30

Il Seggio di Gara procede pertanto in seduta pubblica ad aprire le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, alla sezione "attiva apertura documentazione amministrativa" sulla piattaforma GT-SUAM, al fine di verificarne il contenuto .

Il sistema procede chiedendo la password individuata dal Responsabile del Procedimento all'avvio della procedura.

La password viene inserita e vengono visualizzate le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, le quali vengono aperte in successione secondo l'ordine di arrivo.

Il Presidente e i componenti il Seggio di Gara verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle ditte.





Nel corso delle suddette operazioni viene rilevato quanto segue:

OFFERTA N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMISSIONE (SI/NO/CON RISERVA)
1	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHISAL - CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	SI
2	RTP MANCINI	SI
3	STUDIO PACI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - GEOL.GIANNI PAOLE	SI
4	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	SI
5	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	SI
6	RTP - GIORGETTI GIORGIO - CASINI - COSTANTINI	SI

Il Presidente del Seggio di Gara nell'approvare a sistema i file aperti ed esaminati ammette tutte le ditte alla successiva fase di apertura e valutazione dell'offerta economica procedendo ad indicare a sistema la loro ammissione.

Il Presidente procede quindi all'apertura sul portale delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e verifica la regolarità delle stesse sotto l'aspetto formale procedendo alla loro apertura in successione secondo l'ordine di arrivo, e da lettura dei ribassi offerti che vengono di seguito riportati:

OFFERTA N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHISAL - CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	-50,49 %
2	RTP MANCINI	-58,85 %
3	STUDIO PACI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - GEOL.GIANNI PAOLE	-38,23 %
4	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	-43,39 %
5	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	-5,121 %
6	RTP - GIORGETTI GIORGIO - CASINI - COSTANTINI	-44,25 %

Dato atto che si è in presenza di n. 6 offerte economiche valide, si procede attraverso la piattaforma telematica al calcolo automatico dell'offerta anomala, applicando quanto previsto dal comma 2-bis dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 così come modificato dal DL Sblocca Cantieri convertito in legge nr.55/2019 e di cui si riportano i passi salienti:



A. TABELLA OFFERTE IN ORDINE DECRESCENTE:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	RTP MANCINI	-58,85 %
2	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHISAL - CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	-50,49 %
3	RTP - GIORGETTI GIORGIO - CASINI - COSTANTINI	-44,25 %
4	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	-43,39 %
5	STUDIO PACI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - GEOL.GIANNI PAOLE	-38,23 %
6	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	-5,121 %

B. NUMERO OFFERTE ACCANTONATE PER TAGLIO DELLE ALI: 2 delle quali 1 offerta più alta RTP MANCINI (-58,85 %) e 1 offerta più bassa RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L. (-5,121 %);

C. MEDIA DELLE nr.4 OFFERTE RIMASTE DOPO IL C.D. TAGLIO DELLE ALI PARI A: - 44,09 %;

D. CALCOLO DELLA MEDIA DEGLI SCARTI PARI A: - 3,28%;

E. RAPPORTO TRA LA MEDIA DEGLI SCARTI E LA MEDIA DEI RIBASSI PARI A: 0,074393286 essendo il suddetto rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera C. incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica che risulta essere pari a - 52,908%;

Il seggio di gara dichiara che la soglia dell'anomalia calcolata come sopra e secondo il calcolo previsto a sistema (art. 97 comma 2- bis del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.) risulta essere pari a 52,908%

Conseguentemente l'operatore economico primo classificato è PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) con sede in Via Crescimbeni n. 5 - Macerata (MC) P.IVA. 01989600430 - ARCHISAL - CESARETTI ENGINEERING S.R.L. con il ribasso del -50,49 % secondo la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	OFFERTA CONGRUA
-	RTP MANCINI	-58,85 %	NO ANOMALA
1	PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHISAL - CESARETTI ENGINEERING S.R.L.	-50,49 %	SI
2	RTP - GIORGETTI GIORGIO - CASINI - COSTANTINI	-44,25 %	SI
3	INGEVO STP S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA STP SRL	-43,39 %	SI



# Comune di Esanatoglia

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Leopardi 1 - 62024

4	STUDIO PACI S.R.L (CAPOGRUPPO MANDATARIA) – GEOL.GIANNI PAOLE	-38,23 %	SI
5	RTP DI EMIDIO PROGETTI S.R.L.	-5,121 %	SI

Il Presidente al termine delle operazioni di gara

## PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della procedura negoziata, ex artt. 2, comma 2-bis e 14, comma 4-bis, del DL. n. 189 del 17/10/2016 e ss.mm.ii.; art. 4, comma 3, lett a), dell'O.C.S.R. n. 56 del 10/5/2018 e ss.mm.ii. e art. 3, comma 3, dell'O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020, per l'affidamento dei "Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di ripristino con miglioramento sismico del complesso denominato Eremo di S. Cataldo" al costituendo RTP fra PLAN INGEGNERIA SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) con sede in Via Crescimbeni n. 5 - Macerata (MC) P.IVA. 01989600430 – ARCHISAL Studio Salmoni Architetti Associati – CESARETTI ENGINEERING S.R.L., quale offerente il ribasso del -50,49 % sull'importo posto a base di gara pari a € 173.404,14 di cui € 92.228,27 FASE 1 e € 81.175,87 FASE 2-OPZIONALE, oltre CNPAIA ed IVA di legge, quindi per un **importo contrattuale di € 85.852,39** di cui € 45.662,22 FASE 1 e € 40.190,17 FASE 2 (OPZIONALE), oltre CNPAIA ed IVA di legge.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto da Presidente e dagli altri componenti.

Esanatoglia lì, 30/08/2021

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Simoncini Sara

  
\_\_\_\_\_

**I testimoni:**

Geom. Corvini Federico

  
\_\_\_\_\_

Sig. Vecchio Maurizio

  
\_\_\_\_\_