



Comune di Esanatoglia

PROVINCIA DI MACERATA

AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITI IN LOCALITA' CAMPOCUIANO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO-ECOLOGIA-AMBIENTE)

In esecuzione dei seguenti atti:
deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 28.09.2015;
determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ecologia, Ambiente e
Patrimonio n.65 (R.G.604) del 07.10.2015;

RENDE NOTO

che il giorno 24.10.2015 alle ore 10.00 ed in seconda seduta nel caso di asta deserta il
giorno 26.10.2015 alle ore 10.00, presso la Sede Municipale di Esanatoglia sita in Piazza
G. Leopardi n.1 dinanzi al sottoscritto Responsabile del Procedimento, avrà luogo
un'asta pubblica, ai sensi art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita, al
migliore offerente, dei seguenti immobili:

Terreni agricoli Località Campocuiano

Foglio 20 – P.lle 12-13-15-99-100-101-152-153 Totale ha 01.92.90

Il prezzo a base d'asta per gli immobili sopra indicati è di:

€ 27.192,00

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

L'asta pubblica si terrà ai sensi dell'art. 73 - lett. c) del R.D. 23.5.1924, n.827 (offerte
segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta) e con il
procedimento previsto al successivo art. 76 commi 1° e 2°.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più
vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta (non
sono ammesse offerte in diminuzione).

In caso di presentazione di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del
R.D. 23.5.1924 n. 827;

L'aggiudicazione verrà fatta anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, quindi non soggetta ad offerta di

miglioramento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno presentare apposita offerta al Comune di Esanatoglia.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di seguito indicate, con l'avvertenza che la mancata osservanza anche di una sola delle clausole sotto riportate sarà motivo di esclusione dall'asta.

L'offerta sarà costituita da n. 1 plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente all'interno:

- la busta con l'offerta economica, debitamente sigillata riferita all'immobile da aggiudicare;
- tutti gli altri documenti richiesti dal presente bando.

Il plico, a pena di esclusione dall'asta, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata o direttamente presentato a mano, **entro il termine perentorio delle ore 13.30 del giorno precedente quello dell'asta**, al seguente indirizzo:

COMUNE DI ESANATOGLIA – P.zza G. Leopardi n.1 - 62024 ESANATOGLIA (MC), con orario di apertura dalle ore 10.30 alle ore 13.30 dal lunedì al sabato.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata, oltre al nome o ragione sociale del mittente, la seguente scrittura: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 24.10.2015 - ORE 10.00 "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LOCALITA' CAMPOCUIANO".

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Al plico, contenente anche la busta con l'offerta economica, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) Dichiarazione esplicita e senza riserve in carta semplice sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, senza necessità di autenticazione della firma, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato di fatto in cui si trovano gli immobili oggetto della gara, di avere piena conoscenza dell'attuale destinazione degli immobili medesimi, nonché di tutte le indicazioni contenute nel presente Avviso d'Asta, nella relazione Tecnica di stima, allegata alla determinazione del Settore Lavori Pubblici Ecologia-Ambiente e Patrimonio n.65 (R..G.604) del 07.10.2015 e di aver giudicato gli immobili stessi di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente nonché il recapito per le comunicazioni concernenti l'asta. Alla medesima dichiarazione dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Esanatoglia o quietanza di versamento presso la Tesoreria Comunale BANCA DELLE MARCHE – Agenzia di Esanatoglia - per un importo pari al 10% della cifra posta a base d'asta per l'alienazione

degli immobili, a garanzia dell'offerta, a titolo di deposito cauzionale e provvisorio. Detto deposito al momento stesso della aggiudicazione assumerà la forma giuridica e titolo, di caparra. Lo stesso deposito sarà immediatamente restituito agli offerenti non risultati aggiudicatari.

3) Documentazione attestante la legale rappresentanza o mandato ricevuto se l'offerta viene presentata in nome di terzi o di una Ditta, di Società o Ente Cooperativo, ovvero dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante tale requisito con sottoscrizione resa in forma semplice dal legale rappresentante, senza necessità di autenticazione della firma ma con l'obbligo di allegare fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta redatta in lingua italiana su carta in competente bollo, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà indicare la somma che intende offrire per l'aggiudicazione degli immobili oggetto dell'asta pubblica di cui al presente avviso, espressa sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere è da considerarsi valida quella più favorevole per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile riportando il cognome, nome, data e luogo di nascita e Codice Fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome di una Ditta o di una Società, la sottoscrizione dovrà essere apposta dal rappresentante legale della Società o dell'Ente Cooperativo e indicate le relative generalità.

Detta offerta deve essere inserita in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere posti altri documenti. Sulla busta devono essere posti il nome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale se persona giuridica e l'oggetto della gara.

Detta busta, unitamente agli altri documenti sopra riportati, andranno inseriti nel plico da spedire come meglio chiarito nei paragrafi precedenti.

ALTRE INFORMAZIONI

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta indicata nel presente avviso d'asta e contenente la specificazione dell'asta stessa.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nei casi sopra indicati o quando manchi uno dei documenti richiesti o nel caso che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non saranno ammesse offerte:

- 1) per conto di una o più persone da nominare;
- 2) per telegramma;
- 3) condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra

offerta propria o altrui;

4) tali da arrecare turbativa d'asta quando, con mezzi fraudolenti o con accordi segreti tra gli offerenti, si tende a ledere gli interessi dell'Amministrazione con comportamenti punibili ai sensi degli artt. 353 e 354 del c.p..

Nel caso in cui due o più soggetti presentino la stessa offerta economica, l'aggiudicazione verrà fatta a seguito di ulteriore asta riservata agli offerenti che abbiano presentato offerte uguali, da espletarsi immediatamente. Si seguirà la procedura di cui all'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara. Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il Comune. Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o i pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, deciderà la sorte; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

Il pagamento del prezzo integrale d'acquisto, dovrà essere effettuato mediante versamento presso la Tesoreria Comunale della Banca delle Marche, Filiale di Esanatoglia entro 10 (dieci) giorni antecedenti la firma del contratto in forma pubblica di compravendita mediante rogito notarile, in una data che sarà comunicata all'assegnatario mediante raccomandata con avviso di ricevimento, non oltre 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per fatto dell'aggiudicatario, non verrà dato corso all'alienazione. L'Amministrazione Comunale avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto e l'aggiudicatario perderà il deposito cauzionale.

La vendita degli immobili verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nel giorno dell'immissione dell'acquirente nel possesso, con tutti i diritti e gli oneri, ragioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste e fatte salve le eventuali prelezioni di legge se ed in quanto esistenti.

Tutte le spese d'asta e contrattuali (stipulazione, registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di vendita) e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede del Comune di Esanatoglia – Piazza G. Leopardi n.1 - 62024 Esanatoglia (MC).

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

In particolare l'Aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica d'Asta.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti al Settore Lavori Pubblici Ecologia, Ambiente e Patrimonio del Comune di Esanatoglia, nella persona del Responsabile del Procedimento Geom. Bendia Dimitri al seguente numero telefonico 0737-889132 → 5 e FAX n. 0737-889327.

Il Comune di Esanatoglia si riserva se necessario di modificare, sospendere o revocare il

presente bando senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

L'estratto del presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Esanatoglia e su avvisi distribuiti nel territorio comunale.

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusione o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per qualsiasi utilità data o promessa.

Tutti i concorrenti dovranno presentarsi alla gara muniti di documento di identità in corso di validità.

Esanatoglia lì, 09.10.2015

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici - Ecologia-Ambiente
Patrimonio ed ERP
Geom. Dimitri Bendia

